



**ООО «Кадастровый
центр»**

**РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА
«ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ПОДСОПОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ
СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»**

**Генеральный план
Муниципального образования
Подсопочный сельсовет
Сухобузимского района Красноярского края**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА
«ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОДСОПОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

**Генеральный план
Муниципального образования
Подсопочный сельсовет
Сухобузимского района Красноярского края**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Заказчик: Администрация Сухобузимского района

Муниципальный контракт № 452369 от 20 июня 2016 г.

Исполнитель: ООО «Кадастровый центр»

Шифр: ГП 452369-06.16.

Инв. № _____

Экз. № _____

Директор

А. В. Зайцев

Красноярск 2016

СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	Стр.
1.	Общие положения	7
1.1	Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и Субъекта Российской Федерации	8
1.2	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	10
2.	Историческая справка	10
3.	Экономико-географическое положение	12
4.	Природные и инженерно-геологические условия	13
4.1	Климатические условия	13
4.2	Гидрологические условия	13
4.3	Геологическое строение и гидрогеологические условия территории	14
4.4	Инженерно-геологические условия территории	15
4.5	Минерально-сырьевые ресурсы	15
4.6	Растительный и животный мир	16
4.7	Ландшафт	17
4.8	Почвы	17
5.	Экологическое состояние	18
5.1	Атмосферный воздух	19
5.2	Водный бассейн	20
5.3	Почвенный покров	20
5.4	Существующее состояние санитарной очистки территории	21
6.	Объекты культурного наследия	21
6.1	Объекты охраны и туризма	23
7.	Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений	23
8.	Территория сельсовета	24
8.1	Современное использование земельных ресурсов	24
8.2	Проектируемое использование земельных ресурсов	30
9.	Население	34
9.1	Существующее население	34
9.2	Проектная численность населения	37
10.	Жилищный фонд	39
10.1	Характеристика жилищного фонда	39
10.2	Жилищное строительство	40
11.	Система культурно-бытового обслуживания	41
11.1	Существующее положение	41
11.2	Проектные предложения	43
12.	Сельскохозяйственные предприятия	45
12.1	Существующее положение	45
12.2	Проектные предложения	45

13.	Инфраструктурное обеспечение территории	46
13.1.1	Транспорт. Существующее положение	46
13.1.2	Транспорт. Проектные предложения	49
13.2.1	Водоснабжение. Существующее положение	50
13.2.2	Водоснабжение. Проектные предложения	51
13.3.1	Водоотведение. Существующее положение	54
13.3.2	Водоотведение. Проектные предложения	54
13.4.1	Теплоснабжение. Существующее положение	55
13.4.2	Теплоснабжение. Проектные предложения	55
13.5.1	Электроснабжение. Существующее положение	55
13.5.2	Электроснабжение. Проектные предложения	55
13.6.1	Связь. Существующее положение	55
13.6.2	Связь. Проектные предложения	57
13.7.1	Телевидение и радиовещание. Существующее положение	57
13.7.2	Телевидение и радиовещание. Проектные предложения	58
13.8.1	Газоснабжение. Существующее положение	58
13.8.2	Газоснабжение. Проектные предложения	59
14.	Планировочная организация территории	59
14.1	Функциональное зонирование территории	59
14.1.1	Зона градостроительного использования	59
14.1.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	59
14.1.3	Зона сельскохозяйственного использования	60
14.1.4	Зона рекреационного назначения	60
14.1.5	Зона специального назначения	60
14.2	Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения	60
15.	Охрана окружающей среды	63
15.1	Охрана водных объектов общего пользования	63
15.2	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	67
15.3	Мероприятия по охране водных объектов, подземных вод	67
15.4	Мероприятия по охране почвенного покрова	69
15.5	Мероприятия по санитарной очистке территории	70
15.6	Мероприятия по благоустройству и озеленению	72
16.	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	73
16.1	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	74
16.2	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	76
16.3	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	79
16.4	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	80
17.	Основные технико-экономические показатели генерального плана	82

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА:

<i>№п/п</i>	<i>Наименование документации</i>
Утверждаемая часть	
1	<i>Генеральный план муниципального образования Подсопочный сельсовет Сухобузимского района Красноярского края. Положение о территориальном планировании</i>
Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)	
2	<i>Генеральный план муниципального образования Подсопочный сельсовет Сухобузимского района Красноярского края. Материалы по обоснованию генерального плана</i>

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА:

<i>Номер листа</i>	<i>Наименование документации</i>	<i>Масштаб</i>
Утверждаемая часть		
1	<i>Карта границ поселения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.</i>	<i>1:50000</i>
3	<i>Карта функциональных зон поселения</i>	<i>1:50000</i>
6	<i>Карта планируемого размещения объектов местного значения</i>	<i>1:25000</i>
10	<i>Генеральный план с. Подсопки</i>	<i>1:5000</i>
12	<i>Генеральный план д. Карымская</i>	<i>1:5000</i>
14	<i>Генеральный план д. Татарская</i>	<i>1:5000</i>
Обосновывающая часть		
2	<i>Схема комплексной оценки территории Подсопочного сельсовета</i>	<i>1:25000</i>
4	<i>Карта границ территорий и земель</i>	<i>1:50000</i>
5	<i>Схема инженерной и транспортной инфраструктуры</i>	<i>1:50000</i>
7	<i>Схема особо-охраняемых территорий и объектов</i>	<i>1:100000</i>
8	<i>Карта территорий подверженных ЧС природного и техногенного характера</i>	<i>1:50000</i>
9	<i>Карта современного использования территории с. Подсопки</i>	<i>1:5000</i>
11	<i>Карта современного использования территории д. Карымская</i>	<i>1:5000</i>
13	<i>Карта современного использования территории д. Татарская</i>	<i>1:5000</i>

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В
ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ:**

<i>№п/п</i>	<i>Наименование</i>
	<i>Электронная версия</i>
<i>1</i>	<i>DVD-диск. Выполнение работ по подготовке проекта: 1) Генеральный план муниципального образования Подсопочный сельсовет Сухобузимского района Красноярского края</i>

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план муниципального образования Подсопочный сельсовет Сухобузимского района Красноярского края (далее по тексту также – Генеральный план) выполнен на основании муниципального контракта № 452369 от 20.06.2016 г. на выполнение работ по разработке проекта Генерального плана Подсопочного сельсовета Сухобузимского района Красноярского края (с. Подсопки, д. Карымская, д. Татарская).

Основанием для подготовки проекта Генерального плана является техническое задание №1 “Выполнение работ по разработке генерального плана Подсопочного сельсовета Сухобузимского района Красноярского края (с. Подсопки, д. Карымская, д. Татарская).

В генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

- исходные данные для проектирования – 2015 год;
- первая очередь реализации Генерального плана – 2016- 2020 года (5 лет);
- расчетный срок реализации Генерального плана – 2016- 2035 года (20 лет).

Генеральный план муниципального образования Подсопочный сельсовет выполнен в местной системе координат на основе цифрового ортофотоплана Подсопочного сельсовета (М 1:2 000), созданного в 2010 году, растровой топографической съемки Подсопочного сельсовета (М 1:25 000), а также кадастрового плана территории муниципального образования актуального на момент сбора информации для подготовки проекта, а также на карте района, масштабом 1:100000, изготовленная Сибирским филиалом ВИСХАГИ в 1996 году, а так же планово-картографическом материале на земли сельскохозяйственного назначения, изготовленный в 1994 г. Дешифровки 1993 г., в масштабе 1:25000, и материалы графического учета земель 1997 г., карты сельских населенных пунктов 1992г. В масштабе 1:2000, принимались во внимание материалы почвенного и геоботанического обследования 1988-89 г.г. изготовления.

Проект Генерального плана выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo»; содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Целью разработки проекта Генерального плана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, включая:

- определение назначения территории поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур, эффективного использования земель рекреационного назначения;
- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные задачи работы:

- установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования; – отображение зон планируемого размещения объектов местного значения на территории сельсовета;
- функциональное зонирование территории;
- обеспечение более высокого социального потребления, включающего комфортное

жилье, качественные услуги транспорта, связи, в социально-культурной сфере, формирование взаимосвязанного уровня благоустройства населенного пункта с возможностями самореализации человека и уровня общественной деятельности с благосостоянием конкретного населенного пункта;

- определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального образования, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;

- описание границ населенного пункта, включающее в себя текстовое и графическое описание местоположения границ населенного пункта, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (СК 167 зона 4);

- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в местной системе координат (СК 167 зона 4).

Данная работа, представляющая один из документов территориального планирования района, направлена на: определение характера дальнейшего развития создаваемого периферийного образования для Красноярской агломерации, формирующегося на основе трех самостоятельных структур (Подсопки- Татарская-Карымская), с учетом совокупности установившихся социальных, экономических, экологических и иных факторов в увязке всех составляющих в единый градостроительный комплекс, а так же с учетом реальных территориальных резервов для культурно-бытового и производственного строительства до 2035 г.

1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и Субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007г. № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная

классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с изменениями и дополнениями от 10 апреля 2008г., 6 октября 2009г., 9 сентября 2010г., 25 апреля 2014г.;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов местного значения";

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2015г. № 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом минэкономразвития России от 1 сентября 2014г. № 540";

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований";

- Закон Красноярского края от 10.06.2010 № 10-4763 «Об административно-территориальном устройстве Красноярского края»;

- Закон Красноярского края от 28.09.1995 № 7-175 (ред. от 03.03.2015) "Об особо охраняемых природных территориях в Красноярском крае";

- Закон Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края";

- Закон Красноярского края от 20.09.2013 № 5-1597 (ред. от 25.06.2015) "Об экологической безопасности и охране окружающей среды в Красноярском крае";

- Постановление Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края";

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края;

- Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п "Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края";

- Проект схемы территориального планирования Сухобузимского района Красноярского края (№108/94, 2008г., ОАО Красноярский территориальный институт по проектированию градостроительной документации и объектов агропромышленного комплекса "КРАСНОЯРСКАГРОПРОЕКТ");

- Проект "Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Подсопочный сельсовет Сухобузимского района Красноярского края" (№123395, 2012г., ООО "Научно-Проектный Центр Инженерно-Изыскательных Работ");

- Постановление Совета Администрации Красноярского края от 17.07.2002 № 205-п (ред. Постановлений Правительства Красноярского края от 14.03.2012 № 90-п, от 21.05.2013 № 243-п) "Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края". линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

- Нормативы градостроительного проектирования Красноярского края. Местные нормативы градостроительного проектирования Подсопочного сельсовета Сухобузимского

района Красноярского края;

- Лесохозяйственный регламент;
- Постановление № 299-п “Об утверждении порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации стратегии социально-экономического развития Сухобузимского района до 2030 г”, проектные решения генерального плана могут быть откорректированы;
- Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами для территории Красноярского края (утверждена приказом Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 23.09.2016 № 1/145-од).

1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

1) Прогноз социально-экономического развития Сухобузимского района на 2016-2018 год;

2) Комплексная программа социально-экономического развития Сухобузимского района до 2020 года.

Основными задачами проекта генерального плана территории Подсопочного сельсовета являются:

- Выявление природных, территориальных, экономических и трудовых ресурсов, возможностей их рационального и комплексного использования с позиций обеспечения здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения.
- Разработка планировочной структуры территории сельсовета, исходя из сложившейся градостроительной ситуации с учётом экологических требований, а также требований по совершенствованию культурно-бытового обслуживания, организации труда и отдыха населения.
- Решение архитектурно-планировочных структур каждого населённого пункта, входящего в состав сельсовета.
- Определение первоочередных мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры, жилищному строительству, строительству объектов культурно-бытового назначения.

Архитектурно-планировочная организация территории сельсовета разработана на 20 лет, с выделением первой очереди строительства, продолжительность которой с 2016 г. – 2020 г. и второй с 2020 г.-2035 г.

2. Историческая справка

В соответствие с Законом Красноярского края от 18.02.2005г. № 13-3037 “ Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Сухобузимский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований” муниципальное образование Подсопочный сельсовет наделено статусом сельского поселения, в состав которого входят три населенных пункта – село Подсопки, деревня Татарская и деревня Карымская.

Территория Подсопочного муниципального образования граничит в северо-восточной части с МО Сухобузимский сельсовет; в западной части – с МО Миндерлинский сельсовет; в восточной части – с МО Атамановский сельсовет; в южной части – с землями МО Емельяновский район Красноярского края.

В 1646 г. по распоряжению Красноярского воеводы Петра Протасьева небольшим отрядом казаков в месте слияния Малого и Большого Бузима основывается д. Ильинская (Бузимская). В 1657-1659 гг. отряд казаков под командованием боярского сына Конона Севастьянова основал д. Кононово, в 1672 г. атаман Емельян Тюменцев с сыном Дмитрием – д. Тюменцево (Атаманово). В 50-60 гг. XVII в. Возникли деревни Балчугская, Нахвальская, Павловская.

В конце XVII в. все села и деревни по р. Бузим именовались Бузимскими. Бузимские посады служили форпостами на подступах к Красноярску. Угроза киргизского нападения заставляла русское население концентрироваться, объединяться в многодворные деревни.

Первое упоминание как об административно – территориальной единице в документах относится к 1735 году. Бузимский присуд тогда входил в состав Красноярского уезда. В 1786-87г.г. присуды заменили на волости. Сухобузимская волость вошла в Ачинский уезд.

Село Подсопки образовано в 1738 г. Енисейскими крестьянами Зотиными. В 1829 году в Подсопочном Дмитриевском приходе насчитывалось 100 дворов. В них проживали крестьяне- 775 душ обоего пола, отставные военные- 5, солдатские жены- 9. Согласно исповедным росписям старожильческие семьи крестьян насчитывали до 20 домохозяев. Большинство носили фамилии Староватых, Кокаулиных, Якимовых, Лопатиных, Черных, Зыряновых, Ноздриных, Зотиных. К 1853 году появилось еще 79 дворов. Население выросло до 1103 человек. Потом численность населения начала уменьшаться. Через 20 лет сократилась на 350 человек. Жители села занимались сельским хозяйством: сеяли зерно, держали скот.

В 1924 году происходит территориальное деление, вместо волостей и уездов возникают районы и округа.

В 1927г. 155 хозяйств с Подсопки, 643 человека, объединились в коллективное хозяйство колхоз им. Куйбышева, с посевной площадью 2166 га.

В 1994 г. среднесписочная численность рабочих и служащих, занятых в экономике района составляла 9,5 тыс. чел. (в 1985 г. – 11,7), в сельскохозяйственных предприятиях – 2,6 тыс. чел. (в 1985 г. – 4,2). Район занимал 11 место в производстве аграрной продукции (3,1%) среди районов края. Производство показало положительную рентабельность.

Сухобузимские земли совместно с землями современных Емельяновского и западной части Большемурутинского районов с 1630-31 гг. представляли основную массу земледельческой полосы Красноярского уезда.

Площадь территории муниципального образования Подсопочный сельсовет составляет 18195 га, в том числе:

- с. Подсопки 196,5 га;
- д. Татарская 128 га;
- д. Карымская 50,7 га.

На конец 2015 года фактическая численность населения Подсопочного сельсовета Сухобузимского района Красноярского края (далее также – муниципальное образование Подсопочный сельсовет, муниципальное образование, поселение) составляла 822 человека, в том числе:

- с. Подсопки- 435 человек;

- д. Татарская- 221 человек;

- д. Карымская- 166 человек.

Прогнозная численность (на начало 2035 года) составит 1880 человек.

Плотность населения 4,5 человека/кв . км.

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются автомобильным транспортом. По территории Подсопчного сельсовета проходят три автомобильные дороги общего пользования местного значения. По ним проходят движение рейсовых автобусных маршрутов для связи с районным центром с. Сухобузимское.

Связь с краевым центром осуществляется автобусными маршрутами из села Сухобузимское. Ближайшая железнодорожная станция- г. Красноярск.

Ближайший аэропорт- международный аэропорт “Емельяново”.

3. Экономико-географическое положение

Подсопчный сельсовет входит в состав МО Сухобузимский район Красноярского края.

Направление развития экономики – сельское хозяйство.

Административным центром сельсовета является с. Подсопки с населением 435 человек.

Основным видом транспортных связей являются автомобильные дороги. Расстояние до районного центра с. Сухобузимское от с. Подсопки - 9 км, до г. Красноярска - 51 км. Ближайшая железнодорожная станция и пассажирский причал находятся в г. Красноярске, аэропорт – международный аэропорт “Емельяново”.

В сельсовете расположено пять сельскохозяйственных предприятий.

с. Подсопки:

1) ООО “Объединение АгроЭлита” занимается разведением свиней, выращиванием зерновых и зернобобовых культур, представляет услуги в области растениеводства.

д. Татарская:

1) ООО “СХП “Дары Малиновки” занимается выращиванием зерновых культур, разведением пород крупного рогатого скота и буйволов, представляет услуги в области растениеводства.

д. Карымская:

1) ООО Агрофирма “Бузим” занимается выращиванием зерновых и бобовых культур.

2) Отделение ООО Агрофирмы “Учумская” занимается выращиванием и продажей зерновых и бобовых культур.

3) ООО СХП “Осень” занимается выращиванием зерновых культур, оптовой торговлей пиломатериалами, торговлей розничной вне магазинов, палаток, рынков.

В ближайшее время предполагается, что специализация экономики останется прежней - аграрной.

Наиболее важным для развития экономики сельсовета является выгодное геоэкономическое положение – близость к г. Красноярску, что создаёт предпосылки для развития сельского хозяйства.

4. Природные и инженерно-геологические условия территории

4.1 Климатические условия

Климат сельсовета резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Согласно справочнику «Строительная климатология и геофизика» район относится к I климатическому району с подрайоном 1В. Среднемесячная температура воздуха в январе от - 14°С до - 28°С, в июле от 12°С до 21°С. Среднемесячная относительная влажность воздуха более 75%. Средняя температура наружного воздуха за год 0,5°С. Абсолютная минимальная температура воздуха - 53°С. Максимальная 38°С. Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 40°С. Средняя наиболее холодного периода - 22°С. Период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ составляет 235 суток. Продолжительность периода со средней суточной температурой $\leq 0^{\circ}\text{C}$ составляет 168 суток. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 120 дней. Дата первого заморозка осенью 7/IX – (ранняя), последняя 10/VI – (поздняя). Средняя амплитуда суточных колебаний относительной влажности наиболее жаркого месяца - 33%.

Количество осадков за год составляет 429 мм, жидких осадков 393 мм в год, суточный максимум осадков 67 мм. Средняя дата образования и разрушения устойчивого снежного покрова 12 ноября – 28 марта. Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму – 42 см. Средняя скорость ветра за 3 зимних месяца 5 м/с и более. В районе преобладают ветры западного, юго-западного и южного направлений. Средняя наибольшая скорость ветра наблюдается в январе и равна 6,2 м/с, средняя наименьшая - в июле и равна 0. Число дней с сильным ветром (≥ 15 м/с) по году составляет 18,3.

Гололед в районе отмечается не ежегодно, число дней с изморозью от 30 до 40, с мокрым снегом от 10 до 20. Максимальный диаметр отложений на проводах – гололеда менее 10 мм, изморози до 20 мм.

4.2 Гидро-геологические условия

Сухобузимский район территориально входит в состав центральных районов края. Река Енисей, протекающая по району с юга на север, делит его на две почти равные части, восточную правобережную малозаселенную, и западную левобережную.

Территория Подсопочного сельсовета расположена на правобережье и достаточно интенсивно заселена. Гидрологические условия района с. Подсопки определяются водным режимом р. Сухой Бузим, являющейся правым притоком р. Бузим. Река протекает по центру села. На западной границе села, в районе автодороги Сухобузино- Татарская, создана плотина, требующая капитального ремонта.

Русло р. Сухой Бузим извилистое, со множеством ответвлений. Долина широкая, иногда слабовыраженная, заболоченная, со старичными озерами. Речной сток р. Сухой Бузим формируется за счет таяния снега, дождей и дренирования подземных вод. Весенний подъем уровня воды в реке начинается до схода льда, в конце марта – начале апреля. Наивысшие уровни воды наблюдаются с середины апреля до середины мая. Ледоход часто сопровождается заторами. Превышение весеннего уровня над меженным достигает 5 м. Летние паводки значительно меньше весенних. Период устойчивого ледостава начинается с середины октября до середины ноября. На мелководье река промерзает до дна с образованием наледи. Река в целом маловодная, равнинного типа. Скорость течения воды до 0,9 м/с. Суточный расход незначительный. Широкого хозяйственного значения река не имеет.

Гидросеть деревень Татарская и Карымская представлена р Минжуль, являющейся правым притоком р. Бузим. Река протекает по южным границам деревень.

Гидрологический режим рек, находящихся на территории сельсовета однотипен. По данным администрации сельсовета населенные пункты муниципального образования в зону подтопления и затопления в весенне-летний период не попадают.

Согласно данным Администрации Подсопочного сельсовета на территории Подсопочного сельсовета рядом с населенными пунктами д. Татарская и д. Карымская имеются дамбы.

Техническое состояние дамб удовлетворительное, восстановительных и ремонтных работ за период 2010-2016 г.г. по дамбам не проводилось.

Дамбы на балансе сельсовета не состоят, технической документации и правоустанавливающих документов не имеется.

У с. Подсопки на реке Сухой Бузим расположена плотина. Плотина принята на учет администрацией Подсопочного сельсовета от 21.08.2007 г., внесена запись в Единый государственный реестр прав, № записи 24-24-23/004/2007-299У.

4.3 Геологическое строение и гидрогеологические условия территории

Территория МО Подсопочного сельсовета расположена на левом берегу р. Енисей. Площадь левобережья формировалась в условиях равнинного рельефа Западно-Сибирской низменности. Для этого района характерно многослойное, пологое, почти горизонтальное залегание слоев осадочных пород средней Юры, выделенных в Итатскую свиту с тремя подсвитами. Породы нижней подсвиты представлены галечниками, состоящими из хорошо окатанной гальки изверженных и метаморфических пород, песчаниками, алевролитами, аргиллитами. Общая мощность подсвиты 260-280 м.

Средняя подсвита сложена желтовато-серыми песчаниками, голубовато-серыми аргиллитами с прослоями зеленоватых алевролитов с пластами углей. Общая мощность средней подсвиты 130-150 м.

Нижняя часть верхней подсвиты сложена желтоватыми и серыми рыхлыми песчаниками, которые в основании содержат гальку из алевролитов и аргиллитов. Сверху на песчаниках залегают аргиллиты, алевролиты, углистые сланцы. Общая мощность верхней подсвиты 100-110 м.

Юрские породы повсеместно перекрыты четвертичными отложениями надпойменных террас и элювиально-делювиальными образованиями водоразделов и склонов. Мощность покровных отложений достигает 10-20 м и более. Представлены они глинистыми и песчано-галечниковыми грунтами. Четвертичные т юрские отложения обводнены. Более водообильными являются водоносные горизонты песчано-галечниковых отложений. Эти воды могут, а в ряде мест служат источником производственного водоснабжения. Однако в санитарном отношении они не защищены.

Подземные воды юрских отложений приурочены к пластам песчаников и бурых углей. По характеру движения они относятся к пластово-поровым и пластово-трещинным. Воды, в основном, напорные, величина напора достигает 10-100 м. Юрский водоносный комплекс широко используется для водоснабжения населенных пунктов сельсовета.

В сельсовете действуют, либо находятся в стадии консервации, пять водозаборных башен, в селе Подсопки расположена скважина технического водоснабжения свинокомплекса ООО "Объединение АгроЭлита" и станция очистки воды.

По химическому составу подземные воды слабо минерализованные (до 0,8 г/л), мягкие, изредка умеренно жесткие, гидрокарбонатные со смешанным катионовым составом. Температура воды в пределах 4 ° С.

Расчетные ресурсы подземных вод значительно превышают фактический забор воды и позволяют при необходимости увеличить его за счет бурения дополнительных водозаборных скважин.

4.4 Инженерно-геологические условия территории

Инженерно-геологические условия застроенной территории Подсопочного сельсовета в целом благоприятны для всех видов строительства.

Основными грунтами оснований зданий и сооружений на всей селитебной территории служат четвертичные отложения, представленные в долинах аллювиальными, а на водоразделах и склонах элювиально-делювиальными суглинками, в меньшей степени супесями, глинами и песчано-галечниковыми грунтами. Суглинки составляют основной разрез. Глины и супеси имеют ограниченное распространение, залегают среди суглинков в виде линз и прослоев. Пески и гравийно-галечниковые отложения встречаются, в основном, в долинах рек прослоями и линзами толщиной до 2-6 м.

Глинистые грунты, в основном твердой и полутвердой консистенции, в низинах на увлажненных участках - до мягкопластичной. На водоразделах встречаются участки макропористых грунтов с проявлением просадочных свойств I типа. Показатели физико-механических свойств несущих суглинков по данным инженерных изысканий находятся в следующих пределах:

- плотность грунтов 1,55-1,88 г/см³;
- коэффициент пористости 0,67-0,939;
- модуль общей деформации 8-9,4 МПа;
- угол внутреннего трения 11° -18°;
- удельное сцепление 13-45 МПа.
- коэффициент пористости 0,67-0,939;
- модуль общей деформации 8-9,4 МПа;
- угол внутреннего трения 11° -18°;
- удельное сцепление 13-45 МПа.

Обводненность грунтов в зависимости от рельефа местности отмечается на глубинах от 2-4 м до 10 м и более.

Глубина сезонного промерзания грунтов до 2,5 м.

Сухобузимский район расположен в зоне сейсмических сотрясений 6 баллов и менее. Сходы снежных лавин, селей и другие опасные природные явления на территории района не отмечались, за исключением подъема уровня воды в р. Енисей до критических отметок в результате экстремального сброса вод Красноярской ГЭС.

Природные и инженерно-геологические условия территории сельсовета благоприятны для застройки.

4.5 Минерально-сырьевые ресурсы

Территория сельсовета относится к левобережной части р. Енисей. В левобережной части преимущественно найдено сырье для производства строительных материалов и топливные виды сырья, что связано со структурной принадлежностью к Западно-Сибирской равнине и преобладанием пород осадочного происхождения.

В левобережной части наиболее распространены месторождения строительных материалов и месторождения горючих ископаемых (уголь, торф)

- 1) Глины, суглинки легкоплавкие для кирпича и керамзита
- 2) Глины огнеупорные и тугоплавкие для строительных целей
- 3) Песчано-гравийные материалы;
- 4) Камни строительные;
- 5) Сырьё для минеральных красок.

На момент разработки проекта генерального плана на территории Подсопочного сельсовета не располагаются предприятия по добыче минерально-сырьевых ресурсов. Возможно это связано с неоднородностью распределения месторождений, либо с недостаточной степенью изученности территории и рынка сбыта продукции.

4.6 Растительный и животный мир

Территория сельсовета относится к Красноярскому природному округу с умеренно-континентальным климатом, располагаясь в зоне светлохвойных и лиственных лесов восточной части Западно-Сибирской к Западно-Сибирской платформы и западной части Южно-Енисейского кряжа. Основными породами в лесах являются: сосна, береза, осина. Меньший процент площади занимает ель, пихта, кедр, лиственница.

По долинам рек встречаются ельники, по днищам логов — осоково-кочковатые и болота. Большую площадь в сельсовете занимают березовые и осиново-березовые леса на серых лесных почвах, с травянистым покровом из лугово-лесных форм, среди которых преобладают овсяница луговая, лисохвост луговой, полевица белая, вейник, хвощ луговой, мышиный горошек, чина луговая, колокольчик сборный, медуница, клевер луговой, герань лесная, лютик многоцветковый, лабазник вязолистный (белоголовник) и др. в подлеске обычны черная и красная смородина, шиповник, таволга иволистная, молодой подрост ели, сосны, березы, осины. На свежих гарях, на почвах с мощным слоем перегноя встречаются густые заросли кипрея. Травостой изреженный, засорен сорными и ядовитыми растениями и представляет собой луговые и лугово-лесное разнотравье.

Злаки занимают до 30 %, бобовые - до 10%, широколиственные, вредные и сорные растения- 20%-30%.

На территории Подсопочного сельсовета обитают редкие виды животных, внесенные в Красные книги различных рангов:

– редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Красноярского края: сапсан, филин.

– редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, занесенные в приложение к Красной книге Российской Федерации: коростель;

– редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, занесенные в Красную книгу Красноярского края: махаон, сеница Геро, лента орденская голубая, красношейная поганка, западный тундровый гуменник (красноярско-канская субпопуляция), большой подорлик, кобчик, дупель, большой кроншнеп, сплюшка, обыкновенный зимородок, воробьиный сыч, серый журавль;

– виды животных, нуждающиеся в особом внимании к их состоянию в природной среде (приложение к Красной книге Красноярского края): чернозобая гагара, серая утка, дербник, перепел, белая сова, пестрый дрозд, обыкновенная пищуха, длиннохвостый и серый снегири, лось, выдра (постановление администрации Красноярского края от 06.04.2000 № 254-П).

К охотничье-промысловым видам животных на территории района относятся: лось, косуля, кабарга, марал, соболь, белка, заяц-беляк, лисица, колонок, горностай, бобр, норка, ондатра, выдра, барсук, волк, глухарь, тетерев, рябчик, утки, гуси, кулики, куропатки.

4.7 Ландшафт

Ландшафт - это природный географический комплекс, в котором все основные компоненты: рельеф, горные породы и почвы, атмосфера, гидросфера, растительность и животный мир, человеческое общество — находятся в сложном взаимодействии и взаимообусловленности, образуя однородную по условиям развития единую неразрывную систему.

Каждый ландшафт выполняет определённые социально-экономические функции,

которые заключаются в удовлетворении ландшафтом некоторых потребностей общества в процессе взаимодействия общества и природы. Ландшафт может выполнять несколько функций одновременно или в некоторой последовательности. Основные функции, возлагаемые на ландшафт, - ресурсо-воспроизводящие, средо-воспроизводящие и природоохранные.

Ресурсовоспроизводящие функции связаны главным образом с производственной деятельностью (добывающей промышленностью, энергетикой, сельским, лесным, водным хозяйством и др.).

Средовоспроизводящие функции связаны с участием ландшафта в воспроизводстве основных физиологических и социально-психологических факторов жизни людей (состава атмосферного воздуха, качества вод, эстетического разнообразия), а также в воспроизводстве некоторых видов производственной и непроизводственной деятельности (рекреационной, спортивной и др.).

Природоохранные функции связаны с регулирующей ролью компонентов ландшафтов в выполнении вышеперечисленных функций, а также водоохранную, противоэрозионную и другие функции.

Левобережная часть Сухобузимского района расположена в лесостепной зоне Кетъ-Енисейских высоких равнин с преобладанием достаточно увлажнённых, кроме южной части, умеренно прохладных и прохладных агроклиматических условий. Отметки высот - 250-290 м. Рельеф неоднородный, с преобладанием холмисто-увалистых и грядобразных форм.

4.8 Почвы

На территории распространены серые лесные почвы, темно-серые лесные почвы, черноземы оподзоленные, черноземы выщелоченные, черноземы обыкновенные, лугово-черноземные почвы, луговые почвы, болотные почвы, пойменные почвы, скелетные почвы

Серые лесные почвы. В сельскохозяйственном предприятии почвы используются широко. Летом они прогреваются слабее, но оттаивают быстрее, чем южнее расположенные черноземы. В течение вегетационного периода почвы обладают вполне удовлетворительной влагообеспеченностью.

Почвы обладают неблагоприятными физическими свойствами: слабой оструктуренностью и заметной распыленностью пахотного слоя, особенно в среднеоподзоленных разностях.

Темно-серые лесные почвы. Почвы характеризуются благоприятными физическими и водно-физическими свойствами (рыхлое сложение, хорошая водопроницаемость).

Черноземы оподзоленные имеют высокое потенциальное плодородие. Основным недостатком этих почв является относительно неблагоприятный тепловой режим. Поэтому необходимо в первую очередь предусмотреть мероприятия по улучшению теплового режима, важное значение имеет применение минеральных удобрений.

Черноземы, выщелоченные являются наиболее распространенными почвами в хозяйстве. Для более полного использования высокого естественного плодородия черноземных почв необходимо проведение мероприятий, направленных на накопление и сохранение влаги в почвах. Почвы характеризуются высоким естественным плодородием. Широко используются в сельском хозяйстве для производства зерна.

Черноземы обыкновенные. Пригодные по условиям рельефа, участки распаханы. Большие открытые массивы подвержены ветровой эрозии, часто испытывают недостаток влаги для растений. На таких участках необходимы противоэрозионные мероприятия, введение почвозащитных севооборотов.

Лугово-черноземные почвы. Почвы, по условиям рельефа пригодные к механизированным работам, целесообразно использовать в кормовом или овощном севообороте. На естественных кормовых угодьях для улучшения качества травостоя подсев

трав, внесение удобрений.

Луговые почвы. В настоящее время заняты пастбищами.

Болотные почвы. При вовлечении в сельскохозяйственное производство нуждаются в осушительных мелиорациях. После осушения пригодны под разные культуры. В хозяйстве эти почвы частично и периодически используются как малопродуктивные выгоны.

Пойменные почвы. Тепловой режим почв неблагоприятный, они холодны и имеют повышенное увлажнение, еще более сильное, чем у лугово-черноземных и луговых почв, отдельные участки заболочены.

Скелетные почвы приурочены к верхним частям сильнопокатого южного склона. В сельскохозяйственном производстве не используются.

5. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение. Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и земным путем с прилегающих территорий.

Большое значение на экологическое состояние поселения оказывает санитарное положение территории. В поселении имеется ряд нерешенных вопросов относительно организации централизованного сбора и вывоза бытового мусора. Вместе с тем в Подсопочном сельсовете отсутствуют автомобили, позволяющие производить уборку территорий механизированным способом.

На основании вышеизложенного, сделаны определенные выводы:

- состояние благоустройства в поселении можно охарактеризовать как удовлетворительное, имеется тенденция к улучшению ситуации;
- организация централизованного сбора и вывоза бытовых отходов на территории поселения остается на достаточно низком уровне.

Для анализа экологического состояния территории муниципального образования Подсопочный сельсовет использованы следующие источники:

- Государственный доклад «О состоянии и охране окружающей среды в Красноярском крае в 2015 году, разработанный Министерством природных ресурсов и экологии Красноярского края в 2015 году.
- Временные рекомендации «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период 2014-2018 гг.
- Схема территориального планирования Сухобузимского района Красноярского края.

5.1 Атмосферный воздух

Уровень загрязнения атмосферы на территории Подсопочного сельсовета определяется выбросами загрязняющих веществ от стационарных (зоны производственного использования) и передвижных источников (автотранспорта).

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в поселении являются:

- котельные, расположенные на территории населенных пунктов поселения. В процессе сжигания твердого или жидкого топлива в атмосферу выделяется дым, содержащий продукты полного (диоксид углерода и пары воды) и неполного (оксиды углерода, серы, азота, углеводороды и др.) сгорания.

- автотранспорт, осуществляющий выброс загрязняющих веществ в атмосферу. Выхлопные газы двигателей внутреннего сгорания (особенно карбюраторных) содержат огромное количество токсичных соединений - бензапирена, альдегидов, оксидов азота и углерода и особо опасных соединений свинца (в случае применения этилированного бензина).

- индивидуальные источники теплоснабжения с низкими источниками выбросов. Отопительная система жилищ (котельные установки) дает мало оксидов азота, но много продуктов неполного сгорания. Из-за небольшой высоты дымовых труб токсичные вещества в высоких концентрациях рассеиваются вблизи котельных установок;

- предприятия с низким уровнем оснащенности очистными установками;

- Охрана воздушного бассейна - это одна из важнейших функций лесов, поэтому лесозаготовка снижет защитные свойства атмосферы и способность ее к самоочищению;

- несанкционированные свалки отходов производства и потребления. Продукты горения таких видов отходов открытым способом вызывают особую тревогу, загрязняя атмосферу диоксинами и диоксиноподобными токсикантами.

При анализе экологической ситуации необходимо учитывать, что показатели качества атмосферного воздуха находятся в постоянной динамике вследствие зависимости концентрации загрязнения от силы и направления ветра, определяющих перенос и рассеивание выбросов.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

5.2 Водный бассейн

Через территорию муниципального образования Подсопочный сельсовет протекают реки Сухой Бузим, Минжуй.

Течение всех рек сельсовета медленное. Руслу меандрирующие. Поймы рек подтапливаются в паводковый период.

В пойме имеется ряд озер речного происхождения. Вода в реках используется для хозяйственных и бытовых нужд.

5.3 Почвенный покров

Почвенный покров Подсопочного сельсовета Сухобузимского района довольно пестрый. Почвы территории относятся к группе длительно-сезонно-мерзлотных и поэтому характеризуются неоднородностью, формируются в условиях достаточного увлажнения под мелколиственными парковыми и светлохвойными лесами, что способствует развитию подзолистого процесса.

Почвенный покров представлен следующими видами почв: подзолистые, серые лесные оподзоленные, пойменные, луговые, болотные, преобладающими являются дерново-подзолистые глееватые и серые лесные глееватые почвы со вторым гумусовым горизонтом.

Почвы в основном тяжелого механического состава (суглинистые и глинистые) с признаками как грунтового, так и сезонного поверхностного переувлажнения.

Тип подзолистых почв представлен подтипом дерново-подзолистых, которые сформировались на крутых склонах логов и речек под пологом сосновых лесов на аллювиальных отложениях.

Серые лесные почвы представлены подтипом темно-серых, серых и светло-серых почв.

Эти почвы приурочены к водораздельным плато и пологим склонам логов и речек.

Луговые и болотные почвы сформировались по днищам логов и в микрозападинах.

Высокая доля проб почвы селитебной зоны в Сухобузимском районе Красноярского края, не отвечает гигиеническим требованиям по микробиологическим показателям.

Для сохранения и преумножения плодородных свойств почвы на территории поселения проектом Генерального плана рекомендовано усилить контроль за несанкционированным свалом мусора, сливом жидких бытовых и производственных отходов, а также за содержанием в почвах вредоносных компонентов.

5.4 Существующее состояние санитарной очистки территории

На территории муниципального образования услуги населению по регулярному сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) не предоставляются. Постоянно

проживающее население Подсопочного сельсовета самостоятельно осуществляет доставку ТКО на площадку складирования бытовых отходов (свалку).

Существующая система плановой очистки территории жилой застройки от бытовых отходов недостаточно эффективна. Объем твердых бытовых отходов в последние годы значительно увеличился, в частности, за счет потребительских упаковок, отслужившей бытовой техники, строительных отходов бытового происхождения. В ходе как плановых, так внеплановых проверок продолжают выявляться случаи несвоевременного вывоза твердых бытовых отходов, а также формирования несанкционированных свалок на территории жилой застройки, особенно на окраинах населенных пунктов.

На территории Подсопочного сельсовета расположены два несанкционированных полигона по складированию ТКО:

- свалка ТКО на расстоянии 1,8 км от с. Подсопки, площадью с учетом СЗЗ 1 га, вместимостью 27500 т, мощностью 1100 т/год, накоплено 5500 т, срок действия до 2019г. с последующей рекультивацией;

- свалка ТКО на расстоянии 0,9 км от д. Татарской, площадью с учетом СЗЗ 1 га, вместимостью 12500 т, мощностью 500 т/год, накоплено 2500 т, срок действия до 2020г. с последующей рекультивацией.

Кроме того, в районе с. Сухобузимское, на расстоянии 2,6 км, так же расположена несанкционированная свалка ТКО, вместимостью 211000 т, мощностью 11400 т/год, накоплено 57000 т, срок действия до 2019г. с последующей рекультивацией.

Ответственным за сроки реализации рекультивации является глава МО Сухобузимский район.

6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Местоположение объектов культурного наследия представлено в графических материалах генерального плана «Схеме особо охраняемых природных территорий и объектов».

Объекты культурного наследия (памятники истории) подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования, проекты зоны охраны не разработаны.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края, регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закон Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края».

Согласно приказу Министерства культуры РФ от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении

перечня отдельных сведений об объектах археологического назначения, которые не подлежат опубликованию» утвержден следующий перечень отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию:

- сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия;
- описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия;
- сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид "памятник" или "ансамбль", в границах зон охраны иного объекта культурного наследия;
- сведения о предмете охраны объекта археологического наследия.

В целях охраны объектов культурного наследия, при использовании, организации планировки и застройки территории соблюдаются следующие требования:

- в пределах охранных зон, зон регулирования застройки запрещается производство земляных, строительных и других работ, а также хозяйственная деятельность без разрешения соответствующих органов охраны памятников;
- мероприятия по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при производстве строительных, мелиоративных, дорожных и других работ осуществляются предприятиями, учреждениями и организациями, ведущими эти работы, с привлечением специализированных научных или научно-реставрационных организаций и координируются соответствующими государственными органами охраны памятников.

Таблица 1. Объекты культурного наследия

<i>№ п/п</i>	<i>Место нахождения</i>	<i>Вид памятника</i>	<i>Правовой акт</i>	<i>Категория историко- культурного значения</i>
		<i>Памятники археологии</i>		
<i>1</i>	<i>д. Татарская, стоянка Татарская, левый берег р. Минжуль, в 1 км Ю-З деревни</i>	<i>Стоянка IV тыс до нашей эры. автор Новых Л.В., 1987</i>	<i>поставлен на учет решением крайисполкома N 279 от 05.11.1990г.; код объекта 24000007289</i>	<i>Федерального значения</i>
<i>2</i>	<i>д. Татарская, одиночный курган Татарская, в 0,5 км западнее деревни</i>	<i>Стоянка VI-II тыс до нашей эры, автор Новых Л.В., 1987</i>	<i>поставлен на учет решением крайисполкома N 279 от 05.11.1990г.; код объекта 2400000729</i>	<i>Федерального значения</i>

Во всех населенных пунктах Подсопочного сельсовета расположены памятные

знаки в честь погибших в годы Великой Отечественной Войны, но они не имеют статуса объектов культурного наследия.

6.1 Объекты охраны и туризма

На территории Подсопочного сельсовета Казачинского района Красноярского края действующие и планируемые особо охраняемые природные территории отсутствуют.

7. МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ

В соответствии с Законом Красноярского края от 18.02.2005г. № 13-3037 “ Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Сухобузимский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований” муниципальное образование Подсопочный сельсовет наделено статусом сельского поселения, в состав которого входят три населенных пункта – село Подсопки, деревня Татарская и деревня Карымская.

Успешное выполнение задач развития муниципального образования Подсопочный сельсовет в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности. поселении имеется ряд муниципальных правовых актов (далее - МПА), регулирующих вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки.¹ К таким МПА относятся утвержденные Правила землепользования и застройки, а также Местные нормативы градостроительного проектирования Подсопочного сельсовета.

По мере внесения изменений в документацию территориального планирования (Схема территориального планирования Сухобузимского района, возникает острая необходимость своевременной актуализации и иных документов градостроительного зонирования.

Органы местного самоуправления при отсутствии актуальных необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться основным богатством, приносящим большую часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения с целью развития муниципального образования являются:

- актуализация и утверждение правил землепользования и застройки поселения;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

8. ТЕРРИТОРИЯ

В соответствии с Законом Красноярского края от 18.02.2005г. № 13-3037 “ Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Сухобузимский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований” муниципальное образование Подсопочный сельсовет наделено статусом сельского поселения, в состав которого входят три населенных пункта – село Подсопки, деревня Татарская и деревня Карымская.

Административным центром сельсовета является село Подсопки.

8.1 Современное использование земельных ресурсов сельсовета

Территория МО Подсопочного сельсовета составляет 18195,41 га

Так как территория сельсовета относится к пригородной зоне г. Красноярска, этим обусловлен стабильный спрос населения на участки для жилищного строительства.

В с. Подсопки, в границах генерального плана, для строительства уже выделено 97 участков для индивидуального жилищного строительства, готовых к формированию для предоставления в аренду и продажи с аукциона.

Таблица 2. Наличие и распределение земельного фонда сельсовета по категориям земель,

№п п	Категории земель	Общая площадь земель (камеральные измерения)	
		га	%
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	13758,29	75,6
2.	Земли населенных пунктов	375,20	2,0
3.	Земли промышленности, в том числе	50,70	0,3
	-ЛЭП	0,41	-
	- автодороги	48,90	0,3
	- специального назначения	1,39	-
4.	Земли лесного фонда	2921,12	16,0
5.	Земли водного фонда	103,34	0,5
6.	Земли запаса	986,76	5,4
	Итого земель в административных границах	18195,41	100

Таблица 3. Экспликация сельскохозяйственных угодий на 01.01.2016г., га

№пп	Наименование угодий	Данные, полученные путем камеральных измерений
1	Пашня	10011,7
2	Кустарник	18,03
3	Сенокосы	833,87
4	Пастбища	2756,26
5	Многолетние насаждения	126,48
6	Под постройками	7,52
7	Под водой	2,99
8	Прочие	2,05
	Итого сельскохозяйственных угодий	13758,29

Таблица 4. Распределение земель с. Подсопки.

№пп	Состав земель	Земли населенных пунктов	
		Камеральные измерения	
		га	%
1	2	5	6
1	Селитебная зона	81,7	40,9
2	Производственная зона	14,1	7,2
3	Земли сельскохозяйственного использования	-	-
4	Рекреационная зона	-	-
5	Земли под древесно-кустарниковой растительностью	-	-
6	Земли под водными объектами	2,5	1,3
7	Земли под объектами специального значения	2,3	1,0
8	Земли, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность	95,9	48,8
9	Итого земель в пределах границы населенного пункта	196,5	100

Таблица 5. Распределение земель д. Татарская.

№пп	Состав земель	Земли населенных пунктов	
		Камеральные измерения	
		га	%
1	2	5	6
1	Селитебная зона	30,3	23,9
2	Производственная зона	6,6	5,1
3	Земли сельскохозяйственного использования	32,0	24,3
4	Рекреационная зона	-	-
5	Земли под древесно-кустарниковой растительностью	-	-
6	Земли под водными объектами	-	-
7	Земли под объектами специального значения	-	-
8	Земли, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность	59,1	46,7
9	Итого земель в пределах границы населенного пункта	128,0	100

Таблица 6. Распределение земель д. Карымская.

№пп	Состав земель	Земли населенных пунктов	
		Камеральные измерения	
		га	%
1	2	5	6
1	Селитебная зона	24,5	48,3
2	Производственная зона	15,1	29,8
3	Земли сельскохозяйственного использования	-	-
4	Рекреационная зона	-	-
5	Земли под древесно-кустарниковой растительностью	-	-
6	Земли под водными объектами	-	-

№пп	Состав земель	Земли населенных пунктов	
		Камеральные измерения	
		га	%
7	Земли под объектами специального значения	-	-
8	Земли, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность	11,1	21,9
9	Итого земель в пределах границы населенного пункта	50,7	100

В сельсовете сложилось несоответствие между фактическим использованием земель и установленными (юридически закрепленными) категориями, что вызвано в основном несовершенством земельного законодательства и его частыми изменениями, а также отсутствием финансовых возможностей для разработки и актуализации соответствующей землеустроительной и иной проектной документации.

Земли населенных пунктов ни в одном населенном пункте сельсовета не обособлены, а границы не установлены в соответствии с действующим законодательством.

Приведенные показатели использования территории муниципального образования, Подсопочного сельсовета, в различных целях свидетельствуют о сложившемся несоответствии между целевым использованием земель и установленными категориями. При разработке документов территориального планирования и проведении в последующем землеустроительных мероприятий следует устранить указанные несоответствия и упорядочить землепользование на территории района.

На территории Подсопочного сельсовета расположены 14 земельных участков, относящихся к собственности Красноярского края.

Таблица 7. Перечень земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, расположенных в границах МО Подсопочный сельсовет.

№п п	Кадастровый номер	Вид разрешен- ного использо- вания	Общая площадь , кв.м.	Адрес (местополо- жение)	Правообла- датель
1	24:35:0000000:282	Для эксплуатации автомобильн ой дороги общего пользования	64027	Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, автомобильная дорога Сухобузимское- Татарская- Карымское, участок № 2	КГКУ «КрУДор»
2	24:35:0000000:292	Для эксплуатации автомобильн ой дороги общего пользования	19320	Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Подсопки, автомобильная дорога Сухобузимское- Татарская- Карымское	КГКУ «КрУДор»

3	24:35:0000000:283	Для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования	366609	Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, автомобильная дорога Сухобузимское-Татарская-Карымское, участок № 1	КГКУ «КрУДор»
4	24:35:0000000:296	Для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования	15169	Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, автомобильная дорога Сухобузимское-Татарская-Карымское	КГКУ «КрУДор»
5	24:35:0480105:62	Для строительства модульного ФАП (фельдшерско-акушерского пункта)	2000	Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Подсопки, ул. Колосова, 18 А	КГБУЗ «Сухобузимская РБ»
6	24:35:0020203:459	Для ведения сельскохозяйственного производства	3676400	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Подсопки. Участок находится примерно в 3,29 км от ориентира на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, участок № 34	КАЗНА КРАЯ
7	24:35:0020203:460	Для ведения сельскохозяйственного производства	1055800	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Подсопки. Участок находится примерно в 2,86 км от ориентира на	КАЗНА КРАЯ

				северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, участок № 35	
8	24:35:0020203:463	Для ведения сельскохозяйс твенного производства	96000	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Подсопки. Участок находится примерно в 1 км от ориентира на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, участок № 38	КАЗНА КРАЯ
9	24:35:0020203:464	Для ведения сельскохозяйс твенного производства	995400	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Подсопки. Участок находится примерно в 2,07 км от ориентира на восток. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, участок № 39	КАЗНА КРАЯ
10	24:35:0020108:136	Для ведения сельскохозяйс твенного производства	520000	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Подсопки. Участок находится примерно в 2,01 км от ориентира на юго- запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край,	КАЗНА КРАЯ

				Сухобузимский район, участок № 48	
11	24:35:0020108:137	Для ведения сельскохозяйственного производства	460000	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Подсопки. Участок находится примерно в 3,1 км от ориентира на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, участок № 49	КАЗНА КРАЯ
12	24:35:0020208:137	Для ведения сельскохозяйственного производства	80000	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Подсопки. Участок находится примерно в 3,17 км от ориентира на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, участок № 50	КАЗНА КРАЯ
13	24:35:0020208:191	Для ведения сельскохозяйственного производства	15000	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Подсопки. Участок находится примерно в 2,59 км от ориентира на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, участок № 52	КАЗНА КРАЯ
14	24:35:0480202:55	Для	804	Россия,	КГБУЗ

		размещения нежилого помещения ФАП (фельдшерско- акушерского пункт)		Красноярский край, Сухобузимский район, д. Татарская, ул. Матросова, 6-1	«Сухобузимская РБ»
--	--	--	--	---	-----------------------

Общая площадь земельных участков, относящихся к собственности Красноярского края составила 78016529 кв.м. (781,6 га).

8.2 Проектируемое использование земельных ресурсов сельсовета

На территории сельсовета расположены три населенных пункта, ни один населенный пункт не имеет утвержденного проекта черты. Вследствие чего, при обосновании проекта генерального плана Подсопочного сельсовета, были использованы уже сложившиеся границы населенных пунктов, учтенные в кадастровом делении Сухобузимского района.

Проведенный нами анализ установленных границ, а также предложения органов местного самоуправления сельсовета свидетельствуют о необходимости уточнения границ населенных пунктов с учетом особенностей использования земель местным населением, а также перспективы развития жилищной, производственной строительной и транспортной инфраструктуры.

Таблица 8. Экспликация земель, включаемых (исключаемых) в территорию населенного пункта по категориям

№ п/п	Категория земель	Общая площадь, га		Включается, га	Исключается, га
		Существу ющая	Проектир уемая		
1	2	3	4	5	6
1)с. Подсопки					
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения			43,5	
1.2	Земли населенных пунктов	196,5	240,4		
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта и др.			0,4	
1.4	Земли лесного фонда				
1.5	Земли водного фонда				
1.6	Земли особо охраняемых территорий и объектов				
1.7	Земли запаса				
	Итого:	196,5	240,4	43,9	0
2) д. Карымская					
2.1	Земли сельскохозяйственного назначения			14,2	

2.2	Земли населенных пунктов	50,7	65,8		
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта и др.			0,9	
2.4	Земли лесного фонда				
2.5	Земли водного фонда				
2.6	Земли особо охраняемых территорий и объектов			5,2	
2.7	Земли запаса				
	Итого:	50,7	65,8	15,1	0
	Итого по сельсовету:	247,2	306,3	59,1	0

Таблица 9.Экспликация включаемых земель в территорию населенных пунктов.

Номер кадастрового квартала (кадастровый номер участка)	Исходная категория земель	Разрешенное использование	Адрес (местоположение)	Форма собственности	Включается, га
1	2	3	4	5	6
с. Подсопки					
24:35:0020208	Сельскохозяйственного назначения	Пастбище	--	Муниципальная	4,4
24:35:0020208:192	Сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, участок № 47	Муниципальная, публично-правовых образований	4,3
24:35:0000000:283	Промышленности, транспорта, связи ... и иного специального назначения	Для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования	Красноярский край, Сухобузимский район, а/д Сухобузимское-Татарская-Карымское, участок № 1	КГКУ «КрУДор» публично-правовых образований	0,4
24:35:0000000:1426	Населенных пунктов	Для производства сельскохозяйственной продукции (ферма КРС до 100 голов)	Красноярский край, Сухобузимский район, с. Подсопки, ул. Роца, 15	-	1,3
24:35:0000000:2447	Сельскохозяйственного назначения	Для временного хранения ТБО	Красноярский край, Сухобузимский район, 75 м по направлению на	Муниципальная публично-правовых образований	0,3

			юг от с. Подсопки,	образован ий	
24:35:0000000:1385	Сельскохозяйс твенного назначения	Для строительства свинокомплекса	Красноярский край, Сухо бузимский район, примерно в 0,87 км от с. Подсопки по направлению на юг	Частная	5,7
24:35:0000000:1384	Сельскохозяйс твенного назначения	Для строительства объекта «Автомобильная дорога» (подъезд к кладбищу)	в 120 м на юг от с. Подсопки Сухобузимског о района Красноярского края	Муниципа льная публично- правовых образован ий	0,1
24:35:0020207:29	Сельскохозяйс твенного назначения	Для строительства свинокомплекса	Красноярский край, Сухо бузимский район, часть контура 116 (пашни), трапеции 4455	Частная	13,9
24:35:0020207:59	Сельскохозяйс твенного назначения	Для строительства свинокомплекса	Красноярский край, Сухо бузимский район	Частная	13,5
24:35:0020207:58	Сельскохозяйс твенного назначения	Для строительства автомобильной дороги (съезд на общественные сенокосные угодья)	Красноярский край, Сухо бузимский район	Муниципа льная публично- правовых образован ий	0,05
24:35:0000000:292	Населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования	Красноярский край, Сухо бузимский район, а/д Сухобузимское- Татарская- Карымское	КГКУ «КрУДор » публично- правовых образован ий	0,0006
24:35:0020208:70	Промышленно сти, транспорта, связи ... и иного специального назначения	Опора ЛЭП	-	-	0,0004

24:35:0020208:71	Промышленно сти, транспорта, связи ... и иного специального назначения	Опора ЛЭП	-	-	0,0004
24:35:0020208:72	Промышленно сти, транспорта, связи ... и иного специального назначения	Опора ЛЭП	-	-	0,0004
24:35:0020208:73	Промышленно сти, транспорта, связи ... и иного специального назначения	Опора ЛЭП	-	-	0,0004
Итого:					43,9
д. Карымская					
24:35:0110202	Сельскохозяйс твенного назначения	Пастбище	-	Муниципа льная	4,6
24:35:0000000:282	Промышленно сти, транспорта, связи ... и иного специального назначения	Для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования	Красноярский край, Сухо бузимский район, а/д Сухобузимское- Татарская- Карымское, участок № 2	КГКУ «КрУДор » публично- правовых образован ий	0,9
24:35:0110201:4	Сельскохозяйс твенного назначения	-	-	-	1,2
24:35:0110201:2	Сельскохозяйс твенного назначения	Для размещения и эксплуатации производствен ных зданий и сооружений	Красноярский край, Сухо бузимский район, д. Карымская, участок 2	Частная	4,9
24:35:0480301:1007	Населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Красноярский край, Сухо бузимский район, д.	Частная	0,2

			Карымская, ул. Тракторная, д. 7		
24:35:0480301:88	Населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Красноярский край, Сухо бузимский район, д. Карымская, ул. Тракторная, дом 1	Частная	0,2
24:35:0110201	Сельскохозяйс твенного назначения	Пастбище	-	Муниципа льная	3,1
Итого:					15,1

В таблице 9 приведены данные о включаемых землях из категорий земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, транспорта, энергетики в категорию земли населенных пунктов. Площадь населенного пункта с. Подсопки увеличилась на 43,9 га, за счет включения земельных участков из категорий сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, транспорта, связи ... В д. Карымская увеличение площади на 15,1 га произошло за счет включения категории земель сельскохозяйственного назначения, части автодороги "Татарская-Карымская" и существующего жилого фонда, сформированного за существующей чертой населенного пункта.

Земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения включаемые в проектные границы населенных пунктов не входят в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Сухобузимского района, в соответствии с постановлением Совета администрации Красноярского края от 07.10.2010 г. № 496-п «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается».

9. НАСЕЛЕНИЕ

9.1 Существующее население

На основании статистических данных, предоставленных Администрацией Подсопного сельсовета Сухобузимского района Красноярского края, фактическая численность населения сельского поселения на конец 2015 г. составила 802 человека.

Система расселения сельсовета исторически сформировалась по долинам рек и вдоль основных дорог.

Таблица 10. Численность и плотность населения Подсопного сельсовета на конец 2015 г.

№п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел.
1	с. Подсопки	435	н/д
2	д. Татарская	221	н/д
3	д. Карымская	166	н/д
	Итого по сельсовету	822	4,5

За период с 2010 по 2015 годы численность постоянного населения муниципального образования Подсопочный сельсовет уменьшилась на 0,7 % или на 6 человек (Таблица 10).

Таблица 11. Динамика численности населения Подсопочного сельсовета за период с 2010-2015 гг. (на начало года, человек)

№п/п	Населенный пункт	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	с. Подсопки	461	460	429	437	438	435
2	д. Татарская	192	191	190	199	214	221
3	д. Карымская	175	160	158	156	161	166
	Итого по сельсовету	828	811	777	792	813	822

Источник: Администрация Подсопочного сельсовета

Средняя рождаемость за 2010-2015г.г. составляет 11 человек, средняя смертность 12 человек. Смертность по сельсовету превышает рождаемость в 1,09 раз.

Увеличение численности населения происходило благодаря механическому приросту. В период с 2010-2015 гг. в среднем количество прибывших составило 30 человек, среднее число убывших 23 человека.

В таблице 12 представлены показатели структуры населения на основе численности населения за шесть лет.

Таблица 12. Распределение населения по возрастным группам

№п/п	Населенный пункт	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	с. Подсопки	461	460	429	437	438	435
	Дети	101	101	98	100	103	103
	Трудоспособное население	279	278	250	254	252	250
	Пенсионеры	81	81	81	83	83	82
2	д. Татарская	192	191	190	199	214	221
	Дети	58	55	54	59	62	66
	Трудоспособное население	96	99	97	97	105	85
	Пенсионеры	38	37	39	43	47	70
3	д. Карымская	175	160	158	156	161	166
	Дети	40	36	36	41	42	44
	Трудоспособное население	122	110	109	102	105	104
	Пенсионеры	13	14	13	13	14	18
4	Итого по сельсовету	828	811	777	792	813	822
	Дети	199	192	188	200	207	213
	Трудоспособное население	497	487	456	453	462	439
	Пенсионеры	132	132	133	139	144	170

Источник: Администрация Подсопочного сельсовета

Численность населения младше трудоспособного возраста в течение шести лет в среднем составляет 200 человек. К концу 2015 года увеличивается до 213 человек, что выражается в 1,07 %.

Численность населения в трудоспособном возрасте в течение шести лет в среднем

составляет 469 человек. К концу 2015 года уменьшается до 459 человек, что выражается в - 0,98 %.

Население старше трудоспособного возраста убывает на 0,9 %.

Средняя рождаемость за 2010-2015г.г. составляет 11 человек, средняя смертность 12 человек. Смертность по сельсовету превышает рождаемость в 1,09 раз. Таким образом, в сельсовете присутствует небольшая стабильная естественная убыль населения.

Увеличение численности населения происходило благодаря механическому приросту. В период с 2010-2015г.г. в среднем количество прибывших составило 30 человек, среднее число убывших 23 человека.

Численность населения в трудоспособном возрасте по сельсовету (с учетом мигрантов 30 человек) в среднем составляет 59 % от общей численности населения, наблюдается небольшое увеличение численности этой группы населения на 489 человек за шесть лет. Население старше трудоспособного возраста убыло в период с 2010 по 2015 года на 72 человека, в среднем за шесть лет численность этой группы составляет около 9% от общей численности населения. Численность населения мужчин в трудоспособном возрасте по годам превышает население женщин в среднем на 4 %. В возрастной группе старше трудоспособного возраста численность женщин значительно превышает численность мужчин, это говорит о том, что продолжительность жизни мужчин ниже продолжительности жизни женщин.

При стабильной численности младшего поколения возможен рост удельного веса населения в возрасте старше трудоспособного. Таким образом, развивающийся процесс старения населения и как следствие этого смертность населения, порождает ряд экономических проблем, решение которых требует значительных финансовых и временных затрат. Основное экономическое последствие этого – уменьшение в перспективе численности трудовых ресурсов; старение трудового потенциала; рост заболеваемости; увеличение демографической нагрузки пожилыми людьми и рост затрат на их социальное обеспечение; снижение возможностей экономического роста.

Таблица 13. Показатели демографической нагрузки трудоспособного населения на 100 человек

<i>Год</i>	<i>Младше трудоспособного возраста</i>	<i>Старше трудоспособного возраста</i>	<i>Общая демографическая нагрузка</i>
2010	24	16	40
2011	24	27	51
2012	52	29	81
2013	44	31	75
2014	44	31	75
2015	46	33	79

Источник: Администрация Подсопочного сельсовета

Коэффициент общей демографической нагрузки показывает, что в 2015 году количество потенциальных иждивенцев в возрасте до 15 лет и 60 лет и старше достигает 79 на 100 потенциальных работников в возрасте 16-59 лет. Численность населения старше трудоспособного не превышает численность населения моложе трудоспособного, это говорит о том, что стареющее население будет сменяться подрастающим поколением.

Прослеживается увеличение населения возрастной группы младше трудоспособного возраста (на 10 % за шесть лет), которое не вызовет сокращения доли детей в общей численности населения, и не позволит опередить росту смертности доли населения пожилого возраста

Таблица 14. Динамика изменения показателей населения сельсовета.

№п/п	Наименование показателей	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
1	Численность родившихся, чел.	10	14	6	15	10	13
2	Численность умерших, чел.	14	11	16	10	6	15
3	Естественный прирост чел.	-4	+3	-10	+5	+4	-2
4	Численность прибывших за год, год	31	27	40	37	27	19
5	Численность выбывших за год, чел.	34	20	15	21	32	17
6	Миграционный прирост населения, чел.	+3	+7	+25	+16	-5	+2

Источник: Администрация Подсопочного сельсовета

По Подсопочному сельсовету наблюдается небольшая тенденция естественной убыли населения, в среднем за шесть лет смертность превышает рождаемость на 1 человека. Однако, подобная демографическая ситуация компенсируется миграцией населения из городов в сельскую местность. В среднем за шесть лет число приехавших составило 30 человек.

9.2 Проектная численность населения

Расчет проектной численности населения производится двумя способами:

1. численность населения рассчитывается с учетом естественного и механического прироста.

2. численность населения рассчитывается с учетом возможного расселения.

1) Проектная численность населения, рассчитанная с учетом естественного механического прироста (H_n).

На основе данных о рождаемости, смертности, механическом приросте и выбытии за 2010-2015 гг. рассчитаны средние показатели изменения численности населения.

Таблица 15. Средний показатель за 2010-2015 год

№п/п	Показатель	Значение
1	Рождаемость (Р)	11
2	Смертность (С)	12
3	Механический прирост (МП)	30
4	Механическое выбытие (МВ)	23

Фактором роста численности населения является миграция, средний механический прирост составляет 30 человек в год.

Расчет проектной численности населения ведется по следующей формуле:

$$H_n = H_1 + (P - C) * n + (MP - MB) * N$$

где, H_1 – исходный год (2015 г.),

n – количество лет в периоде.

Таблица 16. Проектная численность населения, человек.

<i>№п/п</i>	<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>2020г.</i>	<i>2035г.</i>
<i>1</i>	<i>с. Подсопки</i>	<i>465</i>	<i>555</i>
<i>2</i>	<i>д. Татарская</i>	<i>251</i>	<i>341</i>
<i>3</i>	<i>д. Карымская</i>	<i>196</i>	<i>286</i>
<i>4</i>	<i>Всего по сельсовету</i>	<i>912</i>	<i>1182</i>

По данным расчетов численность населения сельсовета за 20 лет увеличится в среднем на 270 человек. И составит на первую очередь 912, на расчетный срок 1182 человека.

Проектная численность населения, рассчитанная с учетом возможного расселения (Нрасс).

Территория сельсовета относится к пригородной зоне г. Красноярск, этим обусловлен стабильный спрос на земельные участки для индивидуального усадебного строительства, а также для ведения личного подсобного хозяйства. Принимаемая в проекте планируемая численность населения рассчитывалась, исходя из числа городских жителей, желающих иметь земельный участок на данной территории, и от возможного территориального развития населенных пунктов сельсовета. В с. Подсопки для строительства уже выделено 97 участков, готовых к формированию для продажи с аукциона в границах генерального плана.

Таблица 17. Прирост численности населения

<i>NN</i>	<i>Население населенного пункта</i>	<i>Количество семей</i>			<i>Прирост населения</i>		
		<i>на I очередь</i>	<i>на расчетный срок</i>	<i>всего</i>	<i>на I очередь</i>	<i>на расчетный срок</i>	<i>всего</i>
<i>1</i>	<i>с. Подсопки</i>	<i>78</i>	<i>235</i>	<i>313</i>	<i>234</i>	<i>705</i>	<i>939</i>
<i>2</i>	<i>д. Карымская</i>	<i>5</i>	<i>16</i>	<i>21</i>	<i>15</i>	<i>48</i>	<i>63</i>
<i>3</i>	<i>д. Татарская</i>	<i>5</i>	<i>17</i>	<i>22</i>	<i>15</i>	<i>51</i>	<i>66</i>
	<i>Всего по сельсовету</i>	<i>88</i>	<i>268</i>	<i>356</i>	<i>264</i>	<i>804</i>	<i>1068</i>

В населенных пунктах Подсопочного сельсовета отведены территории под перспективное жилищное строительство. Количество отведенных земельных участков в среднем по 20 соток- всего 356 на сельсовет.

В с. Подсопки на 2020 г.-78 шт.; на 2035г.-235 участка.

В д. Карымской на 2020 г.-5 шт.; на 2035г.-16 участков.

В д. Татарской на 2020 г.-5 шт.; на 2035г.-17 участков.

При коэффициенте семейности 3, прирост численности населения в сельсовете на расчетный срок составит 1068 человек.

В сельсовете расположено пять сельскохозяйственных предприятий. Из числа жителей сельсовета на них трудится 94 человека. Потребность в дополнительных трудовых ресурсах на расчетный срок составит 22 человека (по данным Подсопочного сельсовета). При пересчете на коэффициент семейности равный 3, прирост численности населения за счет развития предприятий составит 66 человек.

При развитии производства, в перспективе, в с. Подсопки предполагается строительство полуавтоматизированной фермы КРС на 500 голов с числом работников 10 человек, что даст прирост численности населения 30 человек.

Кроме того, учреждения здравоохранения и образования испытывают острый

недостаток в квалифицированных кадрах.

Таким образом, около 10% прироста численности населения сельсовета составит население, прибывшее для работы на различных предприятиях.

В таблице 18 представлена итоговая численность населения на расчетный срок, рассчитанная с учетом возможного расселения. Для упрощения дальнейших расчетов значение проектной численности населения округляется до десятков.

Таблица 18. Численность населения на расчетный срок, чел.

Наименование населенного пункта	Численность населения на 01.01.2015г.	Численность населения расчетная		Численность населения, принимаемая в проекте	
		2020	2035	2020	2035
с. Подсопки	435	669	1374	670	1370
д. Карымская	166	181	229	190	230
д. Татарская	221	236	287	240	290
Всего по сельсовету	822	1086	1890	1100	1890

Численность населения с учетом возможного расселения на первую очередь составит 1090 человек, на расчетный срок – 1890 человек.

Прогнозируемое население рассчитывалось двумя способами, которые учитывают разные факторы, влияющие на динамику и структуру населения. Таким образом, при расчетах получены две проектные численности населения.

Первая численность населения рассчитывалась, учитывая статистические данные по рождаемости, смертности и миграционным процессам.

Эта методика отражает реальную ситуацию в районе, в случае, если не будет изменяться экономическая и социальная структура уровня жизни сельского населения.

Из-за низкого уровня жизни и ряда других социальных факторов, влияющих на воспроизводство местного населения, показатель численности населения будет неизбежно сокращаться за счет смертности, соответственно, не будет и естественного прироста. В тоже время, численность населения будет стабильно увеличиваться за счет постоянного притока мигрантов.

Исходя из численности населения, полученной путем возможного расселения, где учтена потребность городского населения в земельных участках под жилищное строительство, видно, что население за 20 лет увеличится на 44%, что является достаточно высоким показателем.

Данный показатель численности населения, полученный по второму варианту расчёта, принимается в проекте за основу.

Проектируемая численность населения сельсовета на первую очередь строительства (2016г.) составит 1100 человек, на расчётный срок (2035г.) - 1890 человек.

10 . ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

10.1 Характеристика жилищного фонда

На территории населенных пунктов Подсопочного сельсовета преобладает малоэтажная застройка многоквартирными жилыми домами усадебного типа.

По данным Федерального Статистического Наблюдения, сведения о жилищном фонде по состоянию на 31 декабря 2015 года, по отчету администрации Подсопчного сельсовета.

Всего в сельсовете 227 домов, общей площадью 17,8 тыс. м².

Таблица 19. Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа.

<i>Наименование показателей</i>	<i>Общая площадь жилых помещений тыс. м²</i>	<i>Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий) единиц</i>	<i>Число многоквартирных жилых домов, единиц</i>
<i>По материалу стен:</i>			
<i>Кирпичные</i>	<i>1,7</i>		<i>14</i>
<i>Панельные</i>	<i>3,1</i>		<i>24</i>
<i>Деревянные</i>	<i>12,8</i>	<i>96</i>	<i>91</i>
<i>Прочие</i>	<i>0,2</i>		<i>2</i>
<i>По годам возведения:</i>			
<i>1921-1945</i>	<i>1.4</i>	<i>38</i>	<i>2</i>
<i>1946-1970</i>	<i>5.8</i>	<i>53</i>	<i>54</i>
<i>1971-1995</i>	<i>10.1</i>	<i>2</i>	<i>74</i>
<i>После 1995</i>	<i>0,5</i>	<i>3</i>	<i>1</i>
<i>По проценту износа:</i>			
<i>от 31% до 65%</i>	<i>8.4</i>	<i>45</i>	<i>62</i>
<i>От 66% до 70%</i>	<i>9,4</i>	<i>51</i>	<i>69</i>

На территории сельсовета нет ветхого и аварийного жилья.

Износ 120 домов до 70%, составляет 53% от общего объема жилого фонда. Предполагается, что обновление жилищного фонда будет осуществляться за счет частных инвестиций. Данных о наличии ветхого фонда с износом 70% и более нет.

10.2 Жилищное строительство

Прирост населения на расчетный срок составит 1068 человек, при коэффициенте семейности – 3,0, прирост количества семей составит 356 семей. На первую очередь строительства принимается норматив общей жилой площади на одного человека – 21 м², расчетный срок – 24 м².

Таблица 20. Потребность в новом жилищном строительстве

<i>№пп</i>	<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>Количество многоквартирных домов</i>		<i>Общая площадь, м²</i>	
		<i>На 1 очередь</i>	<i>На 2 очередь</i>	<i>На 1 очередь</i>	<i>На 2 очередь</i>
<i>1</i>	<i>с. Подсопки</i>	<i>78</i>	<i>235</i>	<i>4914</i>	<i>16920</i>
<i>2</i>	<i>д. Карымская</i>	<i>5</i>	<i>16</i>	<i>315</i>	<i>1152</i>
<i>3</i>	<i>д. Татарская</i>	<i>5</i>	<i>17</i>	<i>315</i>	<i>1224</i>
	<i>Всего по сельсовету</i>	<i>88</i>	<i>268</i>	<i>5544</i>	<i>19296</i>

Проектом генерального плана предусмотрено размещение на территории населенных пунктов Подсопчного сельсовета одно-двухэтажных жилых домов усадебного типа с количеством квартир от одной до двух.

Общий объем нового жилищного строительства составит 356 многоквартирных жилых домов, общей площадью 24840 м².

В таблице 21 представлена характеристика существующего жилищного фонда и рекомендации по дальнейшему его использованию, предложения по размещению и объёмы планируемого нового жилищного строительства.

Таблица 21. Жилищный фонд Подсопочного сельсовета.

NN	Наименование нас. Пункта/сущест вующая численность населения	Прирост населения (расч. срок)	Существую щий жилой фонд/обеспе ченность, м ² /чел.	Сохраняе мый жилищны й фонд, м ²	Новое строительство м ² , кол. домов		Общая площа дь жилищ ного фонда с расч. сроком , м ²
					Расч срок	В т.ч. на 1 очере дь	
1	Подсопочный сельсовет, 822 человека	1058 человек	17800/21,65	17800	19008/3 52	5544/8 8	36808

В таблицах № 20-21 объемы жилищного строительства представлены без учета сноса ветхого жилого фонда. Согласно справочным данным, на сегодняшний день в сельсовете имеется 120 жилых домов с износом до 70% и более. Первая очередь жилищного строительства намечается на свободных землях, перспективное строительство предусматривает реконструкцию существующей градостроительной системы. Жилые дома, расположенные в санитарно-защитной зоне действующих предприятий, сохраняются до амортизационного износа зданий. Все жители имеют возможность ведения личного подсобного хозяйства. Площадь приусадебных земельных участков отводится согласно местным нормативам градостроительного проектирования Подсопочного сельсовета Сухобузимского района Красноярского края.

11. СИСТЕМА КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

11.1 Существующее положение

В настоящее время система культурно-бытового обслуживания территории Подсопочного сельсовета имеет следующую структуру. Опорным пунктом обслуживания является с. Подсопки.

В административном центре и в деревнях, расположенных в границах сельсовета расположены учреждения I и II ступеней обслуживания населения. Учреждения эпизодического пользования (районная больница, музей, районная библиотека, учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения, предприятия коммунального обслуживания и т.д.) расположены в районном центре с. Сухобузимское.

На территории с. Подсопки расположены:

- 1) Здание администрации Подсопочного сельсовета.
- 2) Здание ОУ “Подсопочная основная общеобразовательная школа”, филиал МКОУ “Сухобузимская СОШ” по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Подсопки, ул. Советская, д.21. Здание начальной школы деревянное, одноэтажное, отдельно стоящее. Основная школа расположена рядом в отдельно стоящем деревянном здании по адресу ул. Советская, 19. Общая вместимость составляет 60 человек, фактическая обучаемость 42

человека.

Согласно заключению санитарно-эпидемиологической экспертизы, выполненной Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае" № 3725 от 25.08.2016г. выявлено:

- отсутствует спортивный зал, недостаточно оборудована спортивная зона, уроки физкультуры предусмотрены на открытом воздухе;
- в хозяйственной зоне контейнер для сбора ТБО установлен на земле, отсутствует оборудованная площадка с твердым покрытием;
- отсутствует лаборантская в кабинете химии;
- отсутствует актовый зал;
- питание для обучающихся организовано не в соответствии с требованиями ФЗ РФ от 29.12.2012г. № 273;
- помещение мастерской не имеет механической вытяжки, используется для хранения лабораторной посуды и спортивного инвентаря.

По результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы: для осуществления образовательной деятельности Подсопочная основная общеобразовательная школа не соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

3) детский сад на 55 мест, обслуживающий с. Подсопки. Здание кирпичное, состояние удовлетворительное, фактическая наполняемость 87 %, проектная мощность 100%. Процесс дошкольного образования в детском саду проходит на базе организованных групп, группы посещают дети в возрасте 6-7 лет.

4) Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Подсопочная централизованная клубно-библиотечная система" Подсопочного сельсовета. Здание деревянное, состояние удовлетворительное, библиотека имеет в фонде 6000 единиц, помещение сельского клуба рассчитано на 180 мест. Фактическая и проектная наполняемость 100%.

5) фельдшерско-акушерский пункт на 11 посещений в смену, обслуживающий с. Подсопки. Здание модульное в удовлетворительном состоянии, посещаемость 100%, проектная мощность 100%. Состояние ФАП неудовлетворительное.

6) Отделение почтовой связи.

7) Магазин смешанных товаров на площади возле здания администрации.

На территории д. Карымской расположены:

1) сельский клуб на 150 мест, обслуживающий д. Карымская. Здание кирпичное в удовлетворительном состоянии, наполняемость 100 %, проектная мощность 100%.

2) фельдшерско-акушерский пункт на 8 посещений в смену, обслуживающий д. Карымская. Здание деревянное в удовлетворительном состоянии. Фактическая и проектная наполняемость 100 %.

3) Открытая спортивная площадка.

4) Магазин смешанных товаров и торговый павильон

На территории д. Татарская расположены:

1) основная школа на 105 мест, обслуживающая так же д. Карымскую. Здание кирпичное, состояние удовлетворительное, наполняемость 87%, проектная мощность 100%. Дошкольное образование организовано на базе группы дошкольного образования. Процесс обучения детей проходит в приспособленном помещении здания школы, группу посещают дети в возрасте 6-7 лет.

2) фельдшерско-акушерский пункт на 8 посещений в смену. Здание кирпичное в неудовлетворительном состоянии, наполняемость 100%, проектная мощность 100%.

3) сельская библиотека, обслуживает так же д. Карымскую. В фондах 9000 единиц, здание кирпичное, состояние удовлетворительное.

4) Спортивный зал при Татарской основной школе.

5) Два магазина смешанных товаров.

Внешкольные учреждения находятся в районном центре в с. Сухобузимское, в сельсовете по данным администрации таких учреждений нет.

Пожарные части, обслуживающие территорию сельсовета, территориально находятся в с. Сухобузимское и с. Атаманово.

11.2 Проектные предложения

Предлагаемая проектом организация культурно-бытового обслуживания основана на комплексном решении сети культурно-бытовых учреждений в единой системе, где каждый населённый пункт занимает определённое место в соответствии со своим статусом в системе расселения. В границах Подсопчного сельсовета две категории центров обслуживания:

- местные центры, где сосредоточено повседневное и периодическое обслуживание, это административный центр, с. Подсопки, и населённые пункты: д. Карымская и д. Татарская;

- районный центр, с. Сухобузимское, с более широким спектром учреждений обслуживания.

Анализ существующих и расчёт проектируемых учреждений обслуживания сельсовета сведён в таблице 22. Проектом предлагается улучшение культурно-бытового обслуживания населения сельсовета, в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования Подсопчного сельсовета, исходя из численности и демографического состава населения.

Таблица 22. Объемы строительства объектов культурно-делового обслуживания на территории сельсовета

№ п/п	Наименование учреждения	Расчетная норма на 1000 жителей		Общая вместимость по нормативу		Сохраняемых		Намеченных к строительству	
		1 очередь	Расч. срок	1 очередь	Расч. срок	1 очередь	Расч. срок	1 очередь	Расч. срок
1	Детские дошкольные учреждения	55 мест	80 мест	60	150	55	55	-	95
2	Спортивные площадки с навесом	1500 м ²	1500 м ²	1635	2820	2000	2000	-	820
3	Дом быта	70 раб.мест.	7 р.м.	8 раб. мест	14 раб. мест	-	-	8 раб.мест.	14 раб. мест
4	Детская площадка	700 м ²	700 м ²	763	1316	-	-	763	1316
5	Магазин смешанных товаров	250 м ²	250 м ²	273	470	210	210	-	260

Планируемое строительство объектов соцкультбыта на первую очередь и расчетный срок строительства:

Административное здание: в с. Подсопки на первую очередь предлагается провести

капитальный ремонт.

Школы: в с. Подсопки на 1 очередь предлагается строительство основной общеобразовательной школы на 250 мест.

Расчет количества учащихся и площади участка выполнен в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", прил. Ж;
- "Региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края", утвержденных 23.12.2014г. №631-п.

Количество учащихся на расчетный срок составит: $(1370/1000)*180=247$ человек. Проектом предложено строительство школы на 250 мест.

Площадь участка общеобразовательной школы, при норме $50,0 \text{ м}^2$ на 1 учащегося, должна быть не менее $(250*50)=1,25$ га. Проект генерального плана предусматривает строительство новой школы на территории, занятой существующей школой. Площадь участка существующей школы составляет 2,8 га.

В д. Татарской к концу расчетного срока провести капитальный ремонт здания школы.

Детские сады: в с. Подсопки на 1 очередь предлагается отремонтировать существующее здание и благоустроить территорию; в д. Татарской, на конец расчетного срока строительства, предлагается построить здание детского сада на 95 мест, с учетом подвоза детей из д. Карымской.

Медицинские учреждения: во всех населенных пунктах провести ремонт фельдшерско-акушерских пунктов.

Спортивные площадки с навесом: в д. Карымской на 1 очередь планируется устройство навеса над существующей площадкой. К концу расчетного срока необходимо выполнить строительство новой площадки в с. Подсопки рядом с детским садом.

Спортивные залы: сохраняются спортивные залы при школах в с. Подсопки и д. Татарская.

Клубы, библиотеки, досуговые центры: в с. Подсопки сохраняется Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Подсопочная централизованная клубно-библиотечная система" Подсопочного сельсовета и сельская библиотека в д. Татарской. Здания на конец расчетного срока необходимо отремонтировать. В центре д. Татарской, в районе планируемой зоны рекреации предлагается оставить территорию для возможного строительства досугового центра.

Магазины: во всех населенных пунктах на первом этапе предлагается сохранить все магазины и торговые павильоны с возможным их ремонтом за счет частных инвестиций. К концу расчетного срока в с. Подсопки в районе нового строительства необходимо построить новый магазин.

Дом быта: в д. Татарской на 1 очередь запланировано строительство дома быта на 8 рабочих мест в районе планируемой зоны рекреации; на конец расчетного срока в с. Подсопки в районе нового жилищного строительства необходимо построить дом быта на 14 мест.

Детские площадки: в д. Татарской на 1 очередь запланировано строительство детской площадки в районе планируемой зоны рекреации; на конец расчетного срока в с. Подсопки в районе нового жилищного строительства необходимо так же организовать площадку для детей.

12. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

12.1 Существующее положение

Основной отраслью экономики Подсопочного сельсовета является сельское хозяйство.

В сельсовете расположено пять сельскохозяйственных предприятий.

с. Подсопки:

1) ООО “Объединение АгроЭлита” занимается разведением свиней, выращиванием зерновых и зернобобовых культур, представляет услуги в области растениеводства.

д. Татарская:

1) ООО “СХП “Дары Малиновки” занимается выращиванием зерновых культур, разведением пород крупного рогатого скота и буйволов, представляет услуги в области растениеводства.

д. Карымская:

1) ООО Агрофирма “Бюзим” занимается выращиванием зерновых и бобовых культур.

2) Отделение ООО Агрофирмы “Учумская” занимается выращиванием и продажей зерновых и бобовых культур.

3) ООО СХП “Осень” занимается выращиванием зерновых культур, оптовой торговлей пиломатериалами, торговлей розничной вне магазинов, палаток, рынков.

В ближайшее время предполагается, что специализация экономики останется прежней - аграрной.

За период с 2010 по 2015 годы среднесписочная численность работников сократилась в организациях различной формы собственности.

Высвобождение работников на предприятиях способствовало развитию предпринимательской инициативы. Возросла доля занятых личным подсобным хозяйством.

Таблица 23. Динамика 2010-2015 по сельсовету в целом:

№ п/п	Итого по сельсовету	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	Коровы	82	87	74	65	64	62
2	Овцы	50	29	43	28	31	42
3	Лошади	20	20	23	12	13	17
4	Птица	790	747	739	644	601	787
5	Крупный рогатый скот	172	168	140	143	140	124
6	Пчелы	80	77	155	220	220	134
7	Овощи	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1

12.2 Проектные предложения

В с. Подсопки, с целью развития производственной зоны, в южной части села остаются резервными территории для устройства птицефермы и фермы КРС.

В д. Татарской, в северной части населенного пункта, в перспективе возможна реконструкция фермы КРС на 500 голов. Сохраняется вся существующая складская зона, зерносушилка.

В д. Карымской сохраняются все существующие производственные комплексы:

складская зона, овощехранилище, строительный двор, машиноремонтные мастерские.

При вложении определенных инвестиций, данный потенциал позволит увеличить производство и реализацию сельскохозяйственной продукции, и занятость населения в сфере малого предпринимательства.

Для выполнения поставленных целей определены направления:

- развитие агропромышленного комплекса за счет поддержки личных подсобных хозяйств и развития животноводства в фермерских хозяйствах, а также увеличение объемов и расширения ассортимента перерабатываемой сельскохозяйственной продукции;
- развитие и поддержка малого и среднего бизнеса за счет создания привлекательных условий для вхождения на территорию новых инвесторов и реализации целевых программ;
- создание новых рабочих мест;
- создание и расширение перерабатывающих производств;
- развитие системы сбыта и закупа продукции у населения;
- формирование инфраструктуры обслуживания (подъездные пути, средства связи, водо- и энергоснабжение и др.);
- ежегодное бесплатное проведение ветеринарного осмотра скота, организация его ветеринарного обслуживания, борьба с заразными болезнями животных;
- гарантированное обеспечение животных кормами.

13. ИНФРАСТРУКТУРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

13.1.1 Транспорт. Существующее положение

Пассажиры и грузовые перевозки в границах сельсовета осуществляются только автомобильным транспортом. По территории Подсопного сельсовета проходят три автомобильные дороги общего пользования местного значения. По ним проходят движение рейсовых внутрирайонных автобусных маршрутов для связи с районным центром с. Сухобузимское.

Таблица № 24. Перечень автомобильных дорог общего пользования муниципального значения

%п/п	Наименование автомобильной дороги	Техническая категория дороги	Вид собственности
1	Миндерла-Татарская	IV	Собственность субъекта Российской Федерации
2	Сухобузимское- Татарская-Карымская	IV	Собственность субъекта Российской Федерации
3	Татарская- Иркутское	IV	Собственность субъекта Российской Федерации

Связь с краевыми центром- автобусными маршрутами из села Сухобузимское. Ближайшая железнодорожная станция- г. Красноярск. Международный аэропорт “Емельяново”

Расстояние от с. Подсопки до районного центра с. Сухобузимское - 9 км, до г. Красноярска -51 км.

Главный въезд в с. Подсопки осуществляется по асфальтобетонной дороге местного значения Сухобузимское-Татарская-Карымская. Эта же дорога связывает все три населенные пункта, протяженность дороги 4 км. Рейсовые автобусы движутся только в направлении Сухобузимское- Подсопки- Татарская.

По территории сельсовета осуществляется транзитное движение автотранспорта и рейсовых автобусов в населенные пункты соседних административных образований: от д. Татарская- с. Иркутское- п. Родниковый- с. Минделра, с выходом на региональную трассу Красноярск-Енисейск (К01).

Автобусные пассажирские перевозки осуществляются индивидуальными предпринимателями.

Расписание движения автобусов составлено таким образом, что доставка жителей из населённых пунктов осуществляется в районный центр к 8 утра.

Для обслуживания населения автомобильным пассажирским транспортом используются остановки общественного транспорта в каждом населенном пункте.

На сегодняшний день на территории Подсопчного сельсовета большая часть улиц и дорог не имеет капитального покрытия. Пешеходное движение осуществляется по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных тротуаров, что приводит к возникновению ДТП.

Основные показатели существующей улично-дорожной сети в Подсопчном сельсовете приведены в таблице 24.

Таблица 25. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения МО Подсопчный сельсовет, Сухобузимского района, Красноярского края.

№ дороги	Наименование дороги (улицы)	Идентификационный номер дороги	Протяженность (км)		Ши- рина по- лотн а (м)	Приме- чания
			Дороги	Тип покр.		
с. Подсопки						
1	ул. Советская	04-251-819-ОП-МП- 01-001	1,06	а/б-0,7; ПГС-0,26; гр-0,1	7	Требуем ремон- та
2	ул. Колоскова	04-251-819-ОП-МП- 01-002	1,065	а/б-0,7; ПГС- 0,365	6	Требуем ремон- та
3	ул. Новая	04-251-819-ОП-МП- 01-003	0,9	а/б-0,3; ПГС-0,2; гр-0,4	7	Требуем ремон- та
4	ул. Роца	04-251-819-ОП-МП- 01-004	0,32	гр-0,32	5	Требуем ремон- та
5	ул. Тракторная	04-251-819-ОП-МП- 01-005	0,31	гр-0,32	5	Требуем ремон- та
6	ул. Подгорная	04-251-819-ОП-МП- 01-006	0,45	гр-0,45	5	Требуем ремон- та
7	проезд между ул. Новая и а/д Сухобузимское- Татарская	04-251-819-ОП-МП- 01-007	0,52	ц/б-0,52	7	Требуем ремон- та
	проезд между	04-251-819-ОП-МП-				Требуем

8	ул. Советская и ул. Колоскова	01-008	0,27	а/б-0,27	7	ремонт
	Итого по нас. пункту:		4,895			
д. Татарская						
1	ул. Комарова	04-251-819-ОП-МП- 02-001	1,15	ПГС-1,15	7	Требуется ремонт
2	ул. Новая	04-251-819-ОП-МП- 02-002	0,3	гр.-0,3	6	Требуется ремонт
3	ул. Матросова	04-251-819-ОП-МП- 02-003	0,4	гр.-0,4	7	Требуется ремонт
4	ул. Корчагина	04-251-819-ОП-МП- 02-004	0,3	гр.-0,3	6	Требуется ремонт
5	проезд между ул. Новая и ул. Корчагина	04-251-819-ОП-МП- 02-005	0,25	гр.-0,25	6	Требуется ремонт
6	проезд от школы до дороги на д. Иркутская	04-251-819-ОП-МП- 02-005	0,45	гр.-0,45	6	Требуется ремонт
	Итого по нас. пункту:		2,85			
д. Карымская						
1	ул. Центральная	04-251-819-ОП-МП- 03-001	0,8	ПГС-0,6; гр.-0,2	7	Требуется ремонт
2	ул. Новая	04-251-819-ОП-МП- 03-002	0,45	ПГС-0,45	7	Требуется ремонт
3	ул. Тракторная	04-251-819-ОП-МП- 03-003	0,2	гр.-0,2	6	Требуется ремонт
4	проезд между ул. Центральная и ул. Новая	04-251-819-ОП-МП- 03-004	0,35	ПГС-0,35	7	Требуется ремонт
	Итого по нас. пункту:		1,8			
	Итого по МО:		9,545			

На территории Подсопочного сельсовета отсутствуют объекты транспортной инфраструктуры. На сегодняшний день личный автотранспорт жителей обслуживается посредством станций автомобильного сервиса, расположенных на территории населенных пунктов с. Сухобузимское, с. Атаманово, с. Миндерла.

В настоящее время выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети Подсопочного сельсовета:

- отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СП 42.13330.2011 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”; отсутствие тротуаров на улицах;

- несоответствие технического уровня улиц и дорог требованиям СП 42.13330.2011, в частности- отсутствие тротуаров на улицах.

13.1.2 Транспорт. Проектные предложения.

В проекте даны предложения по улучшению существующей транспортной системы – внутрихозяйственных и внешних связей. В границах сельсовета запроектирована новая дорога местного значения IV категории, по которой будут проходить местные внутрирайонные рейсовые маршруты.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в Подсопочном сельсовете генеральным планом предусмотрено реконструкция улиц и дорог.

Категории улиц и дорог в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в РНГП по Красноярскому краю:

- поселковые дороги;
- главные улицы;
- улицы в жилой застройке:
- основные;
- второстепенные (переулки);
- проезды;
- хозяйственные проезды (скотопрогоны).

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,00 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Параметры улиц необходимо устанавливать в соответствии с требованиями РНГП по Красноярскому краю.

Дороги внутри населенных пунктов предложено заасфальтировать, выполнить необходимый ремонт, добавить наружное уличное освещение.

В населенных пунктах в районах нового жилищного строительства проложить дороги шириной проезжей части 7,0 м.

Все существующие объекты транспорта сохраняются.

Планируемая потребность в объектах дорожного сервиса в Подсопочном сельсовете определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок согласно принятому уровню обеспеченности - 355 единиц на 1000 человек, и проектной численности жителей - 1880 человек. Расчетное количество автомобилей составит 667 единиц.

Требования к обеспеченности легкового транспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и закрытыми и открытыми

автостоянками для постоянного хранения автомобилей в муниципальном образовании Подсопочный сельсовет обозначены в региональных нормативах градостроительного проектирования (РНГП) Красноярского края:

– согласно п. 10.45 потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– согласно п. 10.44 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований РНГП по Красноярскому краю, а также мало значительным транзитным потоком автомобилей через территорию поселения видно, что в настоящее время население сельсовета не обеспечено объектом автомобильного сервиса – СТО мощностью 2 поста. Проектом предусмотрено размещение СТО на 2 поста в комплексе с шиномонтажной мастерской в с. Подсопки в южной части населенного пункта.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей села осуществляется на территории приусадебных участков.

Размещение автомобильных дорог и объекты транспортной инфраструктуры, предлагаемые генеральным планом к размещению, отображены в графических материалах Генерального плана «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон».

13.2.1 Водоснабжение. Существующее положение

По материалам обследования на территории сельсовета действуют 4 скважины, 1 водозаборная и 2 водоразборных башни. На стадии консервации находятся 2 скважины и 2 водозаборных башни в селе Подсопки.

Качество воды в действующих скважинах холодного питьевого водоснабжения соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

В с. Подсопки находятся 1 скважина питьевого водоснабжения со станцией очистки воды дебитом 61,2 м³/час и 1 водоразборная башня объемом 25,0 м³.

От водоразборной башни проложена водопроводная сеть холодного питьевого водоснабжения по улицам Роща- Новая- Колосова- Советская, общей протяженностью 3460 м.

Кроме того, 2 скважины и 2 башни находятся на консервации. Рядом с территорией свинокомплекса ООО «Объединение АгроЭлита» расположена скважина технического водоснабжения.

В д. Карымской, в зоне производственного использования, находятся 1 скважина с дебитом 6 м³/час, и 1 водонапорная башня объемом 50 м³, высотой 10 м.

От водонапорной башни проложена водопроводная сеть холодного питьевого водоснабжения по улицам Новая- Центральная, общей протяженностью 1320 м.

В д. Татарской в жилой зоне находятся 1 скважина с дебитом 1,51 м³/час, 1 водоразборная башня объемом 70 м³, высотой 10,2 м.

От водоразборной башни проложена водопроводная сеть холодного питьевого водоснабжения по улицам Комарова, Матросова- Корчагина- Новая, общей протяженностью 4120 м.

Отдельных резервуаров для воды не имеется, так же, как и пожарных резервуаров. Поэтому система противопожарного водоснабжения недостаточно обеспечена.

Протяженность сетей водопровода на территории сельсовета- 11,5 км, из них право собственности оформлено и зарегистрировано на 8,9 км.

Централизованная система водоснабжения тупиковая, существует в основном в зданиях соцкультбыта и в зарегистрированной производственной зоне во всех населенных пунктах сельсовета. Система подачи холодной воды частично охватывает и частную жилую застройку.

Снабжение холодной водой остальных жителей осуществляется от водозаборных колонок.

Система горячего водоснабжения для объектов образования и здравоохранения осуществляется от электробойлеров.

Горячее водоснабжение в остальных зданиях предусмотрено от индивидуальных водонагревателей.

Таблица 26. Расход воды Подсопочного сельсовета.

Наименование населенного пункта	Численность населения	Водопотребление, м ³ /сут				
		В жилой зоне	Объектов соцкультбыта	Животноводство у населения	Неучтенные расходы	Всего
с. Подсопки	468	79,56	210,83	8,55	3,98	302,92
д.Карымская	194	32,98	87,40	4,31	1,65	126,34
д. Татарская	215	36,55	96,86	6,04	1,83	141,28
Итого:	877	149,09	395,09	18,90	7,46	570,54

Таблица приведена по данным администрации Подсопочного сельсовета

Анализируя существующее состояние системы водоснабжения в населенных пунктах, установлено наличие положительных и отрицательных качеств.

Положительные качества:

- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- наличие нескольких источников водоснабжения обеспечивает надежность системы водоснабжения.

Отрицательные качества:

- водопроводные очистные сооружения присутствуют только в с. Подсопки и обслуживают только часть населенного пункта, в остальных деревнях сельсовета очистные сооружения отсутствуют. В связи с этим вода для хозяйственно-питьевых нужд используется без предварительной очистки;
- отсутствие кольцевых сетей снижает надежность системы водоснабжения в целом.

13.2.2 Водоснабжение. Проектное предложение

Таблица 27. Расход воды Подсопочного сельсовета на расчетный период

№п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Количество единиц	Норма водопотр., л/сут.	Водопотребление, м ³ /сут.
	с. Подсопки				
	<i>Жилая зона</i>				
1	Застройка зданиями, оборудованными централизованным холодным	чел.	1370	230	315,10

	водоснабжением				
2	Общеобразовательные школы	уч-ся	205	11,5	2,88
3	Детские дошкольные учреждения	мест	55	105	5,77
4	Клуб	мест	180	10	1,80
5	ФАП	объект	1	-	0,80
6	Магазины	объект	2	-	1,00
7	Дом быта	объект	1	60	0,06
	Скот в личных подсобных хозяйствах:				
8	коровы	гол.	138	50	6,90
9	телята	гол.	282	25	7,05
10	овцы, козы	гол.	96	5	0,48
11	лошади	гол.	39	40	1,56
12	птицы	гол.	1773	0,38	0,67
13	свиньи	гол.	130	12	1,56
14	Потребление воды на поливку	чел.	1370	30	41,1
	Итого:				386,73
	Неучтенные расходы 30%				116,02
	Всего с. Подсопки				502,75
	д. Карымская				
	Жилая зона				
15	Застройка зданиями, оборудованными централизованным холодным водоснабжением	чел.	230	230	52,90
16	Клуб	мест	150	10	1,50
17	ФАП	объект	1	-	0,80
18	Магазины	объект	1	-	0,50
	Скот в личных подсобных хозяйствах:				
19	коровы	гол.	10	50	0,50
20	телята	гол.	20	25	0,50
21	овцы, козы	гол.	7	5	0,04
22	лошади	гол.	3	40	0,12
23	птицы	гол.	127	0,38	0,05
24	свиньи	гол.	22	12	0,26
25	Потребление воды на поливку	чел.	230	30	6,9
	Итого:				64,07
	Неучтенные расходы 30%				19,22
	Всего д. Карымская				83,29
	д. Татарская				
	Жилая зона				

26	Застройка зданиями, оборудованными централизованным холодным водоснабжением	чел.	290	230	66,70
27	Общеобразовательные школы	уч-ся	105	11,5	1,20
28	Детские дошкольные учреждения	мест	95	105	9,98
29	ФАП	объект	1	-	0,80
30	Магазины	объект	2	-	1,00
31	Дом быта	объект	1	60	0,06
	Скот в личных подсобных хозяйствах:				
32	коровы	гол.	10	50	0,05
33	телята	гол.	20	25	0,05
34	овцы, козы	гол.	7	5	0,04
35	лошади	гол.	3	40	0,12
36	птицы	гол.	127	0,38	0,05
37	свиньи	гол.	22	12	0,26
38	Потребление воды на поливку	чел.	290	30	8,7
	Скот в с/х предприятиях				
39	Ферма КРС	гол.	500	50	25,0
	Итого:				114,01
	Неучтенные расходы 30%				34,20
	Всего д. Татарская				148,21
	Всего по Подсопчному сельсовету				734,25

На I очередь и на расчетный срок строительства сохраняются все существующие водозаборные сооружения, централизованное водоснабжение объектов соцкультбыта и производственного назначения.

К концу расчетного срока в д. Татарской необходимо заложить водозаборную скважину с общим дебитом не менее 5 м³/час.

На стадии рабочего проектирования обязательна разработка и утверждение проектов водозаборных сооружений с утверждением границ зон санитарной охраны проектируемых и существующих источников питьевого водоснабжения с учетом особенностей их расположения.

На расчетный срок проектируется обеспечение всех зданий жилой застройки централизованным холодным водоснабжением, систему выполнить кольцевой. Схему централизованного водоснабжения разработать на стадии рабочего проектирования, на основе комплекса выполненных инженерных изысканий. Водопотребление определить согласно СП 31.13330.2012 и норм технологического проектирования.

Водопроводную сеть выполнить из полиэтиленовых труб диаметром 110*8,1мм.

Глубину заложения водоводов принять в соответствии с п.8.42 СНиП 2.04.02-84* - на 0,5 м ниже расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры. Для уменьшения глубины заложения (зона отрицательных температур) предусмотреть кольцевую

теплоизоляцию из пенополиуретана; материал труб и элементов стыковых соединений, которые удовлетворяют требованиям морозоустойчивости; конструкцию водопроводных колодцев с арматурой, которая исключает замерзание последней; постоянную циркуляцию воды по замкнутому контуру.

Горячее водоснабжение проектируется от индивидуальных водонагревателей.

Расход воды на наружное пожаротушения принят 10 л/с, в соответствии с таблицами 5, 6 (СНиП 2.04.02-84*). Расчетное количество одновременных пожаров—один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

На водопроводной сети в местах, уточненных на стадии рабочего проектирования, установить пожарные гидранты северного исполнения. Пожарные гидранты предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен и фундаментов зданий.

13.3.1 Водоотведение. Существующее положение

Централизованной системы канализации в поселке не имеется. От зданий соцкультбыта и производственных зон населенных пунктов канализационные отходы производятся в выгребы. Жители домов пользуются надворными уборными.

В 640 метрах от северной границы населенного пункта расположено поле фильтрации площадью 2,18 га.

13.3.2 Водоотведение. Проектное предложение

На территории Подсопочного сельсовета централизованная система канализации отсутствует, сброс вод осуществляется в выгребы или в надворные уборные.

Стоки из выгребов вывозятся ассенизаторскими машинами и сбрасываются на полигон по утилизации отходов, согласованный органами СЭС.

Анализируя существующее состояние системы водоотведения в населенных пунктах, установлено наличие недостатка:

- сброс сточных вод без очистки негативно сказывается на экологическом состоянии грунтов.

Проектом предложены следующие мероприятия:

- на первом этапе, там, где требуется, установить аккумулирующие ёмкости (выгребы заводского исполнения) на территории общественной застройки и проложить самотечные выпуски к ним диаметром 110-140 мм. Ёмкость следует располагать на заднем плане (с тыльной стороны) здания;

- на втором этапе проектом предлагается для каждого индивидуального жилого объекта выполнить устройство аккумулирующей ёмкости и прокладку самотечного трубопровода диаметром 110 мм;

- объём аккумулирующей ёмкости должен быть рассчитан на 3-5 суточное наполнение, согласно норме суточного водопотребления на человека, фактический объём определяется при рабочем проектировании;

- аккумулирующая ёмкость располагается на расстоянии не менее 5 метров от здания согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Опорожнение аккумулирующих ёмкостей производить ассенизаторскими машинами

с вывозом в места, согласованные органами санитарной охраны.

13.4.1 Теплоснабжение. Существующее положение

По материалам обследования и по справкам ЖКХ на территории Подсопчного сельсовета нет действующих котельных перспективного значения.

В с. Подсопки и д. Карымской имеются по одной маломощной котельной на производственных предприятиях.

В д. Татарской к зданию школы пристроена бойлерная, В С. Подсопки школа так же отапливается с помощью электробойлера.

Объекты соцкультбыта и производства, удаленные от котельных, снабжаются теплом от индивидуальных источников тепла.

Жилищный фонд имеет местное отопление от поквартирных источников тепла.

13.4.2 Теплоснабжение. Проектное положение

В населенных пунктах Подсопчного сельсовета теплоснабжение новых объектов жилья и соцкультбыта обеспечивается от индивидуальных котлов заводского изготовления. Необходимо произвести так же замену оборудования на существующих котельных, для увеличения КПД работы и сокращения выбросов в атмосферу. Строительство новой котельной не предусмотрено.

13.5.1 Электроснабжение. Существующее положение

Обслуживание электрических сетей Сухобузимского района осуществляется производственным отделением «Северные электрические сети» филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго».

Основным источником электроснабжения с. Подсопки, д. Татарская, д. Карымская является подстанция № 55 “Сухобузимо” 110/35/10, 2*16 МВА, воздушными ЛЭП напряжением 10 кВ фидерами 53-8, 53-4 к трансформаторным подстанциям различной мощности, расположенным на территории населенных пунктов.

На территории Подсопчного сельсовета расположены существующие ТП 10/0,4 кВ в количестве 17 шт., в том числе в с. Подсопки – 9 шт., д. Татарская - 3 шт., д. Карымская – 5 шт.

Протяженность существующих линий электропередач 10 кВ на территории Подсопчного сельсовета составляет 40,4 км, в том числе в с. Подсопки – 8,0 км., д. Татарская – 4,2 км., д. Карымская - 1,8 км.

Электрические распределительные сети напряжением 10 кВ выполнены преимущественно высоковольтными воздушными линиями на деревянных с железобетонными приставками опорах.

От трансформаторной подстанции электричество поступает к потребителям по распределительным сетям мощностью 0,4 кВ.

Таблица 28. Существующие электрические мощности по населенным пунктам Подсопчного сельсовета

№п/п	Наименование населенного пункта	Существующая электрическая мощность	
		Трансформаторов кВ	Потребляемая, кВт
1	с. Подсопки	700	304
2	д. Карымская	800	364
3	д. Татарская	1000	435

	Итого по Подсопчному сельсовету	2500	1103
--	--	-------------	-------------

13.5.2 Электроснабжение. Проектное предложение

Электроснабжение существующей части застройки сохраняется по сложившейся схеме от существующих КТП 10/0,4 кВ.

В связи с планируемым развитием данной территории на ближайшие 20 лет и прогнозируемым увеличением населения для обеспечения возрастающей потребности в электрической энергии, необходима реконструкция электрических сетей 10 кВ.

Расчет мощности ТП 10/0,4 кВ выполнен в соответствии с проектируемой планировкой жилых массивов и объектов соцкультбыта, размещением производств.

Нагрузки рассчитаны по нормам в соответствии с требованием “Инструкции по проектированию городских электрических сетей, РД 34.20.185-94” и ПУЭ.

Таблица 29. Мощность потребителей электроэнергии и выбор понижающих трансформаторов по населенным пунктам Подсопчного сельсовета на расчетный срок

<i>№п/п</i>	<i>Наименование потребителя</i>	<i>Расчетная нагрузка кВт</i>
с. Подсопки		
1	Жилые дома (новое строительство)	566
2	Общеобразовательные школы	23,5
3	Детские дошкольные учреждения	25,3
4	Клуб	82,8
5	ФАП	4,5
6	Магазины	23
7	Дом быта	15
	<i>Итого:</i>	740,1
д. Карымская		
8	Жилые дома (новое строительство)	72,8
9	Клуб	24
10	ФАП	4,5
11	Магазины	6,9
	<i>Итого:</i>	108,2
д. Татарская		
12	Жилые дома (новое строительство)	73,5
13	Общеобразовательные школы	26,3
14	Детские дошкольные учреждения	43,7
15	ФАП	4,5
16	Магазины	18,4
17	Дом быта	15
18	Ферма КРС	68,4
	<i>Итого:</i>	249,8

Генеральным планом на территории поселения предусматривается строительство и реконструкция объектов систем электроснабжения с целью обеспечения возможности гарантированного подключения к сетям электроснабжения проектных потребителей

электрической энергии и повышения надежности электроснабжения существующих абонентов.

Согласно подсчетам нагрузок, для полного электроснабжения с. Подсопки на конец расчетного срока необходимо строительство одной КТП 400 кВ и ЛЭП 10 кВ протяженностью 0,1 км, д. Татарской на конец расчетного срока необходимо строительство одной трансформаторной подстанции на 160 кВ и ЛЭП 10 кВ протяженностью 0,1 км с учетом перспективного развития производства.

Марку и мощность проектных ТП 10/0,4 кВ, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии разработки проектно-сметной документации. Воздушные ЛЭП напряжением 10 кВ рекомендовано выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на опорах существующей сети.

Основную часть существующих ТП 10/0,4 кВ и ЛЭП 10 кВ предлагается сохранить с последующей их заменой на расчетный срок по мере физического и морального износа.

13.6.1 Связь. Существующее положение

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Подсопочного сельсовета оказывает ОАО «Ростелеком», предоставляющее потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных.

Межстанционная связь осуществляется посредством кабельных линий связи.

В с. Подсопки действует АТСК-50/200. Общая емкость телефонной станции 90 номеров, число абонентов- 78. Устройство ввода- кабельный через приемок.

Услуги мобильной связи на территории поселения предоставляет оператор сети сотовой подвижной связи (СПС), стандарт GSM 900/1800 – ОАО «Мегафон», ОАО «МТС», ОАО «Вымпел-Телеком» (Билайн), ОАО «Ростелеком» (Теле2).

На данный момент антенно-мачтовых сооружений сотовой связи на территории сельсовета отсутствуют. Зона покрытия от базовых станций сотовых сетей, расположенных в п. Борск, с. Сухобузимское, с. Атаманово и с. Миндерла крайне недостаточна.

На сегодняшний день перечень услуг связи, оказываемых населению муниципального образования Подсопочный сельсовет, крайне недостаточен. Услуги предоставляются как с помощью средств фиксированной связи, так и на основе средств подвижной сотовой связи и абонентского радиодоступа. Уровень обеспечения услугами связи населения оценивается как низкий. Зона покрытия недостаточна для обслуживания всего населения сельсовета.

Глобальная сеть “Интернет” используется посредством спутниковой связи в школах и здании администрации Подсопочного сельсовета.

Глобальная сеть “Интернет” для населения осуществляется посредством личных телефонов сотовой связи.

По всем направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

Таким образом, необходимо дальнейшее развитие системы мультимедийных услуг связи, улучшение качества связи телефонной сети общего пользования, а также расширение перечня операторов сети сотовой подвижной связи.

13.6.2 Связь. Проектное предложение.

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса Подсопочного сельсовета являются:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- организация пунктов коллективного доступа в сеть Интернет во всех населенных пунктах сельского поселения. Использование глобальной сети «Интернет» населением сельсовета планируется на расчетный срок строительства 100%.
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

На расчетный срок предусмотрена прокладка волоконно-оптической линии связи, которая обеспечит подключение в с. Подсобки к концу 1 очереди 123 абонента телефонной связи, к концу расчетного 176; в д. Татарской к концу расчетного срока 110 номеров.

Технические характеристики объектов и сетей связи необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G.

Для улучшения качества и увеличения зоны покрытия мобильной связи проектом предусмотрено использование существующих антенно-мачтовых сооружений и привлечение бизнес-сегмента для строительства нового антенно-мачтового сооружения, так как существующие не в полной мере удовлетворяют потребности населения в связи, согласно РД 45.162 – 2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к размещению, отображены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения».

13.7.1 Телевидение и радиовещание. Существующее положение

Трансляция телевизионных и радиоканалов в Подсопочном сельсовете осуществляет Филиал ФГУП «РТПС» «Красноярский КРТЦ». Филиал ФГУП «РТПС» «Красноярский КРТЦ» находится по адресу: 660100, г. Красноярск, ул. Боткина, д.61.

Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%.

Телевидение представлено федеральными средствами массовой информации: ОРТ, Россия-1, Звезда.

Радиовещание представлено федеральными средствами массовой информации: Маяк, Радио России.

13.7.2 Телевидение и радиовещание. Проектное предложение.

Существующая трансляция телевизионного и радиосигнала сохраняется.

Переход к цифровому стандарту телевизионного вещания. Обеспечение телевизионного вещания стандарта DVB-T во всех населенных пунктах муниципального образования.

Для перехода от разобщенности к единому телерадиоинформационному пространству России, РТРС (Российская Телевизионная и Радиовещательная Сеть) создает единый производственно-технологический комплекс (ЕПТК) при развертывании которого будут использованы международные стандарты вещания DVB (Digital Video Broadcasting).

ФГУП «РТРС» «Красноярский КРТПЦ» будет включен в ЕПТК России.

Информация о развитии РТРС представлена на официальном сайте Федерального Государственного Унитарного Предприятия РТРС.

13.8.1 Газоснабжение. Существующее положение

Централизованное газоснабжение природным газом населенных пунктов Подсопчного сельсовета отсутствует.

Газоснабжение населенных пунктов для бытовых нужд осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах.

13.8.2 Газоснабжение. Проектное предложение.

Создание централизованной системы газоснабжения природным газом населенных пунктов Подсопчного сельсовета не предусматривается.

Газоснабжение будет осуществляться привозным сжиженным газом в баллонах.

Суточный расход газа для населения на расчетный срок составит 370,44 кг/сут. (из расчета 0,196 кг/сут на 1 чел.), что составляет 426 баллонов в месяц, емкостью 27 литров.

14. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

14.1 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории сельского поселения генеральным планом установлены следующие функциональные зоны: *градостроительного использования, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, специального назначения.*

14.1.1 Зона градостроительного использования

К зонам градостроительного использования отнесены территории, расположенные в границах населенных пунктов: с. Подсопки, д. Татарская, д. Карымская.

Территории населенных пунктов представлены жилой, общественно-деловой и производственной застройкой, коридорами и площадками инженерно-транспортных коммуникаций и сооружений, сельскохозяйственными угодьями и естественным природным ландшафтом.

14.1.2 Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры представлена территориями, используемыми существующими объектами и планируемыми к размещению новых объектов инженерной и транспортной инфраструктур – взлетно-посадочная полоса малой авиации в 300 м западнее границы с. Подсопки, автомобильные дороги, объекты водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения и др. объекты.

14.1.3 Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования сформирована на основе существующих земель сельскохозяйственного назначения.

Значительная часть территории занята сельскохозяйственными угодьями и используется в основном для выпаса скота и заготовки кормов.

14.1.4 Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения определена на территории поселения как - занятые лесной растительностью, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, свободная от какой-либо хозяйственной деятельности.

14.1.5 Зона специального назначения

Территории специального назначения предназначены для размещения кладбищ и санкционированных полигонов ТБО.

14.2 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов, санитарными разрывами, водоохранными зонами, зонами охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранными зонами линий электропередачи и т.д.

Зоны с особыми условиями использования территорий Подсопчного сельсовета отображены в графических материалах проекта: «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайной ситуаций природного и техногенного характера.».

Производственные комплексы сельсовета преимущественно сельскохозяйственного назначения. Производственные здания и сооружения находятся в удовлетворительном состоянии.

В с. **Подсопки** в южной части расположен свинокомплекс ООО “Объединение АгроЭлита”. По заключению “Центра гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае”

граница СЗЗ принята в северном, в северо-западном, восточном направлении 450 м; в южном, юго-западном направлении - 300 м. На смежной территории планируются к размещению 2 птицефермы с санитарно-защитной зоной 100 м.

На расстоянии 300 м от птицефермы на северо-востоке планируется размещение объекта сельскохозяйственного назначения (тепличное хозяйство) с санитарно-защитной зоной 50 м.

В 640 метрах от северной границы населенного пункта расположено поле фильтрации площадью 2,18 га с санитарно-защитной зоной 500 м.

В центральной части д. **Татарская** расположен зерносушильный комплекс предприятия “Дары Малиновки” с санитарно-защитной зоной 100 м.

В северо-западной части населенного пункта запроектирована ферма КРС на 500 голов с санитарно-защитной зоной 100 м.

Северную и западную часть д. **Карымская** занимает сельскохозяйственное предприятие “Осень” с санитарно-защитной зоной 100 м.

Все производственные комплексы и зоны специального назначения на территориях населенных пунктов Подсопчного сельсовета размещены с соблюдением санитарных разрывов до жилой застройки.

К зонам специального назначения относятся кладбища, скотомогильники с биотермическими ямами, полигоны (свалки) твердых бытовых отходов, зоны санитарной охраны водозаборных скважин.

В с. Подсопки расположено кладбище с санитарно-защитной зоной 50 м. Кладбище расположено на восточной окраине села с соблюдением санитарных разрывов от жилой застройки, вне водоохраны зоны р. Сухой Бузим.

В 300 м от южной границы деревни Татарская на юг расположено кладбище с санитарно-защитной зоной 50 м, с соблюдением санитарных разрывов от жилой застройки, вне водоохранной зоны р. Минжуй.

В 340 м от границы д. Карымской находится кладбище, санитарно-защитная зона 50 м., оно размещено с соблюдением санитарных разрывов от жилой застройки и вне водоохраны зоны р. Минжуй.

На территории Подсопчного сельсовета расположены два несанкционированных места по складированию ТКО:

- свалка ТКО на расстоянии 1,8 км от с. Подсопки, площадью с учетом СЗЗ 1 км - 1 га, вместимостью 27500 т, мощностью 1100 т/год, накоплено 5500 т, срок действия до 2019г. с последующей рекультивацией;

- свалка ТКО на расстоянии 0,9 км от д. Татарской, площадью с учетом СЗЗ 1 км - 1 га, вместимостью 12500 т, мощностью 500 т/год, накоплено 2500 т, срок действия до 2020г. с последующей рекультивацией.

Кроме того, в районе с. Сухобузимское, на расстоянии 2,6 км, так же расположена несанкционированная свалка ТКО, вместимостью 211000 т, мощностью 11400 т/год, накоплено 57000 т, срок действия до 2019г. с последующей рекультивацией.

Ответственным за сроки реализации рекультивации является глава МО Сухобузимский район.

В 2016 г. ООО «ИПЭиГ» разработало «Территориальную схему обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами для территории Красноярского

края» и как ее часть «Разработки генеральной схемы санитарной очистки муниципальных образований Красноярского края в рамках подпрограммы «Обращение с отходами на территории Красноярского края» государственной программы Красноярского края «Охрана окружающей среды, воспроизводство природных ресурсов». Утвержденную Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 23.09.2016 г. № 1/451-од.

По данным материалам на территории Сухобузимского района предлагается организация одной МПС проектной мощностью – 8 т/год (вид обработки отходов – отделение КГО, перегруз и уплотнение, мобильный или стационарный пресс-компактор), расположенной в районе с. Сухобузимское. Ввод в эксплуатацию 2027 г. Срок хранения отходов – 11 месяцев. На сегодняшний день земельный участок не определен (МПС должна располагаться на расстоянии не ближе 100 м от селитебных, рекреационных зон, объектов подготовки питьевой воды, пищевого и фармацевтического производства. Категория земель согласно Земельному кодексу РФ – земли промышленности).

Так же проектом предусмотрено размещение двух ПВН (площадок временного накопления) ТКО (твердых коммунальных отходов), расположенных в с. Большой Балчуг (проектная мощность – 0,06 т/год) и с. Усть-Кане (ввод в эксплуатацию обеих 2025 г., проектная мощность – 0,02 т/год, вид обращения ТКО – накопление, обезвреживание, вид обработки отходов – отделение КГО, перегруз, установка для компостирования). Местоположения ПВН в данных населенных пунктах на сегодняшний день не выбраны. Площадки должны располагаться на расстоянии не ближе 500 м от селитебных, рекреационных зон, объектов подготовки питьевой воды, пищевого и фармацевтического производства. Категория земель согласно Земельному кодексу РФ – земли промышленности. В районе п. Придорожный Емельяновского района в 2023г., предусмотрен ввод в эксплуатацию предприятия комплексной переработки ТКО (сортировка и компостирование).

С 2027 г., после ввода в эксплуатацию, с МПС Сухобузимского района отходы будут направляться на данное предприятие для дальнейшей комплексной переработки, с последующим вывозом на полигон ТКО в районе п. Придорожный Емельяновского района (срок существования до 2019г., затем 2020-2035г.), обслуживающий Красноярскую левобережную технологическую зону.

До завершения строительства и ввода в эксплуатацию МПС Сухобузимского района, после рекультивации свалок на территории Подсопочного сельсовета в 2019 г., сбор и вывоз отходов из поселений будет производиться на полигон ТКО в районе п. Придорожный Емельяновского района (срок существования до 2019г., затем 2020-2035г.).

Дальнейшее использование территории в сельскохозяйственном и лесохозяйственном направлении возможно по истечении стабилизационного срока рекультивации.

Из объектов, имеющих градостроительные ограничения, по территории населенных пунктов сельсовета проходят линии электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 кВ.

Охранные зоны от ЛЭП напряжением 10 кВ устанавливаются в размере 10 м, согласно «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные

постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденные приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 N 197.

В силу статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и другими Федеральными законами. В силу пункта 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещена.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельной, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающей на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

15. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

15.1 Охрана водных объектов общего пользования

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. На территории Подсопочного сельсовета к водным объектам общего пользования относятся р. Сухой Бузим, р. Минжуль (бассейн р. Енисей).

В соответствии с ст. 6 Водного кодекса РФ каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органов местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Генеральным планом в соответствии с ст.65 Водного Кодекса РФ от границ водных объектов установлены водоохранные зоны.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Для водных объектов установлены следующие водоохранные зоны с размерами:

- р. Сухой Бузим, имеющей длину водотока 53 км, - 200 м;
- р. Минжуй, имеющей длину водотока 41 км - 100 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и должна составлять тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для водных объектов р. Сухой Бузим и р. Минжуй установлены прибрежные защитные полосы размером 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства

и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

– локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

– сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями

и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В границах Подсопочного сельсовета процессы, связанные с затоплением и подтоплением территорий, отсутствуют, тем не менее, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства

и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса.

15.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ;
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах в поселении;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- упорядочение улично-дорожной сети, сооружений транспортных развязок;
- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутри микрорайонного пространства, в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

15.3 Мероприятия по охране водных объектов, подземных вод

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод на территории Подсопочного сельсовета предлагается решение следующих основных организационных задач:

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод на территории поселения;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода.

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом генерального плана рекомендуются следующие мероприятия:

- организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- расчистка дна прудов, проведение берегоукрепительных работ;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке.

С целью улучшения и сохранения качества подземных вод необходимо разработать и утвердить проекты границ зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения по всем водозаборным сооружениям Подсопочного сельсовета Сухобузимского района Красноярского края.

В соответствии с нормативными требованиями в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должен соблюдаться режим из трех поясов охраны источников питьевого водоснабжения.

На территории первого пояса зоны площадки водозаборных сооружений предусматривается сторожевая охрана и технические средства охраны.

На территории первого пояса зоны:

а) запрещаются:

- все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений (подсобные здания, непосредственно не связанные с подачей и обработкой воды, должны быть размещены за пределами первого пояса зоны);
- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в том числе работающих на водопроводе;
- прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;
- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение для растений ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть канализованы с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны с учетом санитарного режима во втором поясе. При отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые выгребы, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при вывозе нечистот;
- должно быть обеспечено отведение поверхностных вод за пределы первого пояса;
- допускаются только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании.

На территории второго пояса зоны водозаборных сооружений надлежит:

- осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных

предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами;

- благоустраивать промышленные, сельскохозяйственные и другие предприятия, населенные пункты и отдельные здания, предусматривать организованное водоснабжение, канализование, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода загрязненных поверхностных сточных вод и др.;

- производить только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

Во втором поясе зоны водозаборных сооружений запрещается:

- загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;

- размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

- применение удобрений и ядохимикатов.

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);

- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;

- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

15.4 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;

- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;

- устройство отмосток вдоль стен зданий;

- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;

- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;

- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль транспортных коммуникаций.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. На проектируемой территории рекультивации подлежат земли, нарушенные при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, транспортных коммуникаций, захламлённые участки.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений, являются:

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории сельского поселения от жидких и твердых отходов;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- мониторинг степени загрязнения почвенного покрова.

15.5 Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах.

Сбор ТКО на территории муниципальных образований должен производиться в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территории населенных мест" с учетом конкретных условий:

- численности и плотности проживания населения в населенных пунктах;
- уровня благоустройства жилищного фонда (наличие канализации, централизованного отопления, этажности застройки, наличие мусоропровода);
- сезонности;
- архитектурно-планировочной композиции;
- перспективы развития жилой застройки;
- экономических возможностей.

Согласно "Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами для Красноярского края" предусмотрена транспортировка ТКО в несколько этапов:

- первичная транспортировка ТКО напрямую из объектов образования ТКО и мест сбора (мешки, контейнеры);
- вторичная транспортировка ТКО от мусороперегрузочных станций (МПС), площадок временного хранения (ПВХ) на мусороперерабатывающие мощности;

- третичный поток на полигоны на захоронение.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений администрации сельского поселения по представлению органов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологической службы.

“Схемой” для населенных пунктов Подсопчного сельсовета рекомендован следующий тип сбора твердых бытовых отходов:

- для с. Подсопки- комбинированный;
- для д. Карымской и д. Татарской- бесконтейнерный сбор в мешки.

Комбинированная система сбора сочетает в себе контейнерный и мешковый сбор в рамках одного населенного пункта.

Контейнерный сбор предполагает организацию контейнерных площадок, соответствующих требованиям СанПиН 42-128-4690-88 “Санитарные правила содержания территорий населенных мест”. Сбор ТКО осуществляется в несменяемые металлические контейнеры объемом 0,75 м³ с крышкой. Контейнеры для сбора ТКО необходимо промывать в период летней уборки не реже одного раза в 10 дней.

В индивидуальных жилых строениях рекомендован бесконтейнерный сбор ТКО. Сбор ТКО в мешки предполагает следующую схему: мешок объемом 60-120 л наполняется отходами на территории домовладения и выносится гражданами к точке сбора (сбор всех ТКО “с обочин”) в соответствии с графиком проезда мусоровозного транспорта.

“Схемой” рекомендовано следующее количество контейнерного оборудования и мешковых мусоросборников для ТКО по населенным пунктам муниципального образования Подсопчного сельсовета:

- с. Подсопки на 2015 год- количество мешков 12324 шт. в год, количество контейнеров 7 шт. в год; на первую очередь строительства - количество мешков 24184 шт. в год, количество контейнеров 15 шт. в год; на расчетный срок - количество мешков 43052 шт. в год, количество контейнеров 29 шт в год.

- д. Карымская на 2015 год- количество мешков 5706 шт. в год; на первую очередь строительства - количество мешков 11240 шт. в год; на расчетный срок — 20512 шт. в год;

- д. Татарская на 2015 год- количество мешков 6847 шт. в год; на первую очередь строительства - количество мешков 13488 шт. в год; на расчетный срок- количество мешков 24614 шт. в год.

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов следует осуществлять в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест”.

Частота вывоза при контейнерном сборе в холодное время года (при температуре -5°C и ниже) не реже одного раза в трое суток, в теплое время (при температуре +5°C и выше)- ежедневно.

Частота вывоза при мешковом сборе – не реже двух раз в неделю.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должны осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

15.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Подсопочного сельсовета.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решением проекта генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территории населенных пунктов являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль основных улиц жилой застройки;
- создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны);
- организация озеленения санитарно-защитных зон.

Система зеленых насаждений населенных пунктов складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детских садов);
- озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с МНГП муниципальных образований Сухобузимского района площадь озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, уличное озеленение) для сельских поселений должна быть не менее 12 кв.м./чел.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

16. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного

природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

16.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представлены ниже

Таблица № 30. Источники природных чрезвычайных ситуаций

<i>№ пп</i>	<i>Источник природной ЧС</i>	<i>Наименование поражающего фактора</i>	<i>Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС</i>
1. Опасные гидрологические явления и процессы			
1.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций
1.2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла.
2. Опасные метеорологические явления и процессы			
2.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка

			<i>Аэродинамическое давление Вибрация</i>
2.2	<i>Сильные осадки</i>		
2.2.1	<i>Сильный снегопад</i>	<i>Гидродинамический</i>	<i>Снеговая нагрузка Снежные заносы</i>
2.2.2	<i>Сильная метель</i>	<i>Гидродинамический</i>	<i>Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка</i>
2.3	<i>Гололед</i>	<i>Гравитационный</i>	<i>Гололедная нагрузка</i>
2.4	<i>Туман</i>	<i>Теплофизический</i>	<i>Снижение видимости (помутнение воздуха)</i>
2.5	<i>Заморозок</i>	<i>Тепловой</i>	<i>Охлаждение почвы, воздуха)</i>
2.6	<i>Гроза</i>	<i>Электрофизический</i>	<i>Электрические разряды</i>
<i>Природные пожары</i>			
3.1	<i>Пожар (ландшафтный, степной, лесной)</i>	<i>Теплофизический</i>	<i>Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар</i>
		<i>Химический</i>	<i>Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы</i>

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Опасные гидрологические явления

Гидрологические опасные явления – события гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Из опасных метеорологических процессов на территории Подсопочного сельсовета проявляются метели, туманы.

Согласно письму администрации Сухобузимского района Красноярского края от 13.01.2017г. № 55, п. 7, населенные пункты Подсопочного сельсовета в зону подтопления и затопления в весенне-летний период не попадают.

Риски возникновения природных пожаров

В с. Подсопки с северо-восточной стороны существует зона возможного риска воздействия природного пожара. В зоне риска воздействия природного пожара будут находиться жилые дома, расположенные по проектным решениям генерального плана.

Для предотвращения воздействия природного пожара предусматриваются минерализованные полосы (шириной 2,5 м; длиной 2 км), заградительные полосы.

16.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;

- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Подсопчного сельсовета возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

- пожаро-взрывоопасных объектах (ПВО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном транспорте;
- гидротехнических объектах.

Согласно данным Администрации Подсопчного сельсовета от 09.06.2017г. №143, на территории Подсопчного сельсовета в населенных пунктах д. Татарская и д. Карымская имеются дамбы.

Техническое состояние дамб удовлетворительное, восстановительных и ремонтных работ за период 2010-2016 г.г. по дамбам не проводилось. Дамбы на балансе сельсовета не состоят, технической документации и правоустанавливающих документов не имеется.

У с. Подсопки на реке Сухой Бузим расположена плотина. Плотина принята на учет администрацией Подсопчного сельсовета от 21.08.2007г., внесена запись в Единый государственный реестр прав, № записи 24-24-23/004/2007-299У.

В рамках обеспечения безопасности гидротехнических сооружений, на стадии рабочего проектирования, необходимо разработать техническую документацию для постановки на учет дамб в деревнях Татарская и Карымская.

Так же необходимо проводить ежегодный мониторинг состояния всех гидротехнических сооружений на территории Подсопчного сельсовета, обязательно в период прохождения паводка. В случае аварийного состояния дамб или плотины разработать проектную документацию на выполнение работ по реконструкции и капитальному ремонту сооружений.

Риск возникновения ЧС на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории поселения.

Территория Подсопчного сельсовета не относится к группе по гражданской обороне (ГО) и не является категоризованной по ГО. Организации, отнесенные к категориям по ГО, отсутствуют.

Пожаро-взрывоопасные объекты

К числу пожаро-взрывоопасных объектов (ПВО) на территории Подсопочного сельсовета относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества (котельные), и другие.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

В соответствии с паспортом безопасности Подсопочного сельсовета на территории отсутствуют газо-, нефте-, продуктопроводы.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Дизельные электростанции на территории Подсопочного сельсовета отсутствуют.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, водопроводные сети, водопроводные насосные станции, понизительная подстанция.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных системах жизнеобеспечения;
- ветхости тепловых, водопроводных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

На территории отсутствуют риски возникновения ЧС на объектах ЖКХ.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям (ДТП) могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Исходя из статистических данных, вследствие отсутствия автодорог федерального значения и незначительного числа автовладельцев, на территории поселения вероятность возникновения крупных ДТП является низкой.

За последние 3 года крупных ДТП на территории Подсопочного сельсовета не происходило.

В случае возникновения ДТП пострадавшие доставляются в МУЗ «Сухобузимская ЦРБ» для оказания ПМП и определения тяжести повреждений.

16.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории Подсопочного сельсовета могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

На территории поселения возможны единичные (малочисленные) заболевания людей гриппом, ОРЗ, клещевым энцефалитом.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;

- профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить

в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

16.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На основании федерального закона от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения, в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенных пунктах поселения реализуется комплекс организационных, методических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели, и направленных на укрепление пожарной безопасности в муниципальном образовании.

Также на обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаровзрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- 1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
- 2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны

к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

- 1) меньшей этажности;
- 2) двусторонней ориентации квартир или помещений;
- 3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Проектная документация на рабочей стадии подвергается экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений при их эксплуатации.

Кроме описанных выше мер по усилению противопожарной охраны, первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в

Территория Подсопочного сельсовета находится в зоне доступности подразделений пожарной части с. Сухобузимское, с. Атаманово, с. Миндерла, в связи с чем размещение собственных подразделений пожарной охраны не предусматривается.

17. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

17.1 Муниципальное образование Подсопочный сельсовет Сухобузимского района

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2016 г.	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
I	Территория				
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	18195,41	18195,41	18195,41
		%	100	100	100
1.1	Общая площадь земель в границах муниципального образования вне границ населенных пунктов	га	17820,21	17761,11	17761,11
		%	98	97,6	97,6
1.2		га	375,20	434,30	434,30

	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	%			
1.2.1	с. Подсопки	га	196,50	240,50	240,50
		%			
1.2.2	д. Карымская	га	50,70	65,80	65,80
		%			
1.2.3	д. Татарская	га	128,00	128,00	128,00
		%			
1.3	Общая площадь функциональных зон различного назначения	га			
		%			
1.3.1	Зона градостроительного использования	га	191,28	-	342,82
		%			
1.3.1.1	Жилая	га	102,80	-	145,80
		%			
1.3.1.2	Общественно-деловая	га	2,30	-	8,30
		%			
1.3.1.3	Производственного использования	га	36,70	-	72,40
		%			
1.3.1.4	Инженерной и транспортной инфраструктуры	га	26,82	-	45,42
		%			
1.3.1.5	Сельскохозяйственного использования	га	31,20	-	46,70
		%			
1.3.1.6	Рекреационного назначения	га	15,20	-	21,90
		%			
1.3.1.7	Специального назначения	га	2,00	-	2,30
		%			
1.3.2	Производственного использования	га	99,10	-	60,10
		%			
1.3.3	Инженерной и транспортной инфраструктуры	га	69,70	-	69,70
		%			
1.3.4	Сельскохозяйственного использования	га	-	-	-
		%			
1.3.5	Рекреационного назначения	га	-	-	-
		%			
1.3.6	Специального назначения	га	4,95	-	4,95
		%			
1.4	Категории земель, в том числе:	га	18195,41	-	18195,41
		%			
1.4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	13758,29	-	13698,79
		%			
1.4.2	Земли населенных пунктов	га	375,20	-	434,30
		%			
1.4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	га	50,70	-	50,70
		%			

	телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
1.4.4	Земли лесного фонда	га	3622,66	-	3622,66
		%	-		
1.4.5	Земли водного фонда	га	103,34	-	103,34
		%			
1.4.6	Земли запаса	га	986,76	-	986,76
		%			
II	Население				
2.1	Численность населения сельсовета, в том числе	чел	822	1100	1890
	с. Подсопки	чел	435	670	1370
	д. Карымская	чел	166	190	230
	д. Татарская	чел	221	240	290
2.2	Плотность населения	чел./га	4,5	-	-
III	Жилой фонд				
3.1	Общая площадь жилых помещений	тыс. кв.м.	17,8	5,544	24,84
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м. на 1 чел	21	21	24
IV	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Административного и общественного назначения	ед.	5		8
4.1.1	Администрация	ед.	1	2	3
4.1.2	Торговые объекты	ед.	4		5
4.2	Образовательного назначения	ед.	3		4
4.2.1	Детские дошкольные учреждения	ед.	1		2
4.2.2	Общеобразовательные учреждения	ед.	2	1	2
4.3	Объекты здравоохранения	ед.	3		3
4.3.1	Фельдшерско-акушерские пункты	ед.	3		3
4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	ед.	2		3
4.5	Объекты культурно-досугового назначения	ед.	3		3
4.6	Почтовое отделение	ед.	1		1
4.7	Отделение связи	ед.	-		-
V	Транспортная инфраструктура				

5.1	Протяженность автомобильных дорог, в том числе:				
5.1.1	Межмуниципального значения	км	-	-	-
5.1.2	Улично-дорожная сеть	км	9,545	-	16,351
VI		Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление, в том числе:	куб.м./сут	570,54	-	734,25
6.1.1.1	Жилая зона	куб.м./сут	149,09	-	434,7
6.1.1.2	Объекты с/культбыта	куб.м./сут	395,09	-	28,5
6.1.1.3	Подсобные хозяйства	куб.м./сут	18,9	-	101,96
6.1.1.4	Неучтенные расходы	куб.м./сут	7,46	-	169,44
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	куб.м./час	68,71	-	73,71
6.1.3	В т.ч. подземных вод	куб.м./час	68,71	-	73,71
6.1.4	Водоотведение(канализация) Поле фильтрации	куб.м./сут га	- 2,2	-	- 2,2
6.2	Электроснабжение	млн.кВт*ч/год	-	-	-
6.2.1	Протяженность сетей ЛЭП 10 кВ	км	42,7	0,2	42,9
6.3	Теплоснабжение	Гкал/год			
6.3.1	Количество котельных	ед.	2	-	2
6.4	Связь		-	-	-
6.4.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100		100
6.4.2	Охват населения телефонной сетью общего пользования	% населения	-		-
6.4.3	Охват населения передвижной телефонной сетью (сотовая)	% населения	-		-
6.5	Санитарная очистка территории	(сумма по всем НП)	-		-
6.5.1	Объем бытовых отходов	тыс. тонн/год	-		-
6.5.2	Общая площадь свалок	га	-		-
6.5.3	Временная площадка временного накопления КБО	га	0,71	-	0,71
6.5.4	Скотомогильники	ед (га)	-	-	-
VII		Ритуальное обслуживание населения			
	Общее количество кладбищ	ед (га)	3/6,55	-	3/6,55