



**СЛУЖБА
по контролю в области
градостроительной деятельности
Красноярского края**

Марковского ул., д. 21, г. Красноярск, 660049
Телефон: (391) 227-39-13, факс: (391) 227-39-14
E-mail: krasrah@yandex.ru
ОКОГУ 23150, ОГРН 1052466189918
ИНН/КПП 2466133680/246601001

Органам местного самоуправления
городских округов, муниципальных
районов, городских поселений
Красноярского края
(по электронной почте)

17.10.2017 № 03-1927

Уважаемые коллеги!

Служба по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края (далее – Служба) направляет для сведения и использования в работе обзор Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Приложение (в электронном виде) на 3 л. в 1 экз.

Руководитель службы

К.Ю. Шумов

**Обзор Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации
в части совершенствования порядка установления и использования
приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»
(далее – Федеральный закон)**

Федеральным законом внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс), Воздушный кодекс Российской Федерации (далее – Воздушный кодекс) и Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Федеральным законом статья 47 Воздушного кодекса дополнена пунктом 2, в соответствии с которым приаэродромная территория отнесена к зонам с особыми условиями использования территорий.

Согласно новой редакции части 1 статьи 47 Воздушного кодекса приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с требованиями федерального законодательства. Вышеуказанным решением на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.

В соответствии с новой редакцией статьи 47 Воздушного кодекса на приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Так, например, в первой подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.

Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утверждаются Правительством Российской Федерации.

Нормами новой редакции статьи 30 Градостроительного кодекса определено, что утвержденные правила землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории не применяются в части, противоречащей ограничениям использования объектов недвижимости, установленные на приаэродромной территории.

Срок приведения утвержденных правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, не может превышать шесть месяцев (данное положение закреплено в статье 3 Федерального закона, которая вступила в силу по истечении девяноста дней после дня официального опубликования, т.е. 30.09.2017).

При этом, в силу новой редакции статьи 31 Градостроительного кодекса в случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование решения о подготовке проекта, касающегося внесения изменений в правила землепользования и застройки, не требуется, а также не проводятся публичные слушания.

В соответствии с новой редакцией статьи 33 Градостроительного кодекса проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки не подлежит.

Согласно новому пункту 8.2 статьи 31 Градостроительного кодекса проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории муниципального образования, в границах которого полностью или частично расположена приаэродромная территория, подлежит направлению в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о проведении по нему публичных слушаний.

В новом пункте 8.3 статьи 31 Градостроительного кодекса закреплено, что вышеуказанный уполномоченный орган в случае, если проект правил землепользования и застройки противоречит ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, не позднее чем по истечении десяти дней с даты поступления проекта правил землепользования и застройки направляет в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования предписание о приведении проекта правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, которое подлежит обязательному исполнению при утверждении правил землепользования и застройки. Данное предписание может быть обжаловано органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования в суд.

В статью 32 Градостроительного кодекса добавлен пункт 3.1, предусматривающий, что утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил. В случае, если установленная в соответствии с Воздушным кодексом приаэродромная территория полностью или частично расположена в границах муниципального образования, орган местного самоуправления такого муниципального образования не позднее чем по истечении пяти дней с даты размещения утвержденных правил землепользования и застройки в федеральной государственной информационной системе территориального планирования уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченный Правительством РФ федеральный орган исполнительной власти о размещении указанных правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Статья 40 Градостроительного кодекса дополнена пунктом 8, согласно которому не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

Статьей 55 Градостроительного кодекса в новой редакции предусмотрено, что разрешение на строительство могут выдать уполномоченные:

- федеральный орган исполнительной власти;
- орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
- орган местного самоуправления или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной

с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения;

- государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос».

Любой из этих органов и организаций в десятидневный срок со дня выдачи застройщику разрешения на строительство в границах приаэродромной территории должен представить копию такого разрешения в уполномоченный Правительством РФ федеральный орган исполнительной власти.

Кроме того, части 7 статьи 47 Воздушного кодекса определен порядок устранения нарушений выявленных на приаэродромной территории.

Так, в случае выявления в правилах землепользования и застройки поселения (городского округа, межселенной территории) нарушений установленных на приаэродромной территории ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, оператор аэродрома либо организация, осуществляющая эксплуатацию аэродрома, подготавливает заключение о нарушении установленных на приаэродромной территории ограничений и направляют его в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, который в течение десяти дней со дня поступления заключения направляет в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования предписание об устранении нарушений установленных на приаэродромной территории ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения (городского округа, межселенной территории), в том числе о сносе самовольной постройки. Такое предписание может быть обжаловано органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования в суд.

Частью 8 статьи 47 Воздушного кодекса на застройщика, осуществляющего строительство сооружений аэродрома, возложена обязанность по возмещению ущерба, причиненного юридическим (физическим) лицам и публично-правовым образованиям в связи с установленными на приаэродромной территории ограничениями использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Также Федеральным законом предусмотрено, что порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах указанных зон, утверждается Правительством РФ.