



**ООО «Кадастровый центр»**

**РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА  
«ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ПОДСОПОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ  
СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»**

**Генеральный план  
Муниципального образования  
Подсопочный сельсовет  
Сухобузимского района Красноярского края**

**Положение о территориальном планировании**

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА  
«ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ПОДСОПОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ  
СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

**Положение  
о территориальном планировании**

Муниципальный контракт № №452369 от 20 июня 2016 г.  
Заказчик: Администрация Сухобузимского района

Инв. № \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

Директор

А. В. Зайцев

Красноярск 2016

## СОДЕРЖАНИЕ:

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>4</b>
<b>2. СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ .....</b>	<b>5</b>
<b>3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ .....</b>	<b>5</b>
<b>3.1 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ.....</b>	<b>5</b>
3.1.1 <i>Административные и общественные учреждения.....</i>	<i>5</i>
3.1.2 <i>Учебно-образовательного учреждения .....</i>	<i>5</i>
3.1.3 <i>Учреждения здравоохранения .....</i>	<i>6</i>
3.1.4 <i>Культурно-досугового назначения .....</i>	<i>6</i>
3.1.5 <i>Объекты спортивного назначения .....</i>	<i>6</i>
3.1.6 <i>Производственного назначения.....</i>	<i>6</i>
3.1.7 <i>Размещение объектов транспортной инфраструктуры .....</i>	<i>7</i>
3.1.7.1 <i>Внешний транспорт .....</i>	<i>7</i>
3.1.7.2 <i>Улично-дорожная сеть .....</i>	<i>7</i>
3.1.7.3 <i>Объекты автомобильного сервиса.....</i>	<i>7</i>
3.1.8 <i>Объекты инженерной подготовки территории .....</i>	<i>10</i>
3.1.9 <i>Размещение объектов инженерной инфраструктуры.....</i>	<i>10</i>
3.1.9.1 <i>Водоснабжение.....</i>	<i>10</i>
3.1.9.2 <i>Водоотведение (канализация).....</i>	<i>10</i>
3.1.9.3 <i>Теплоснабжение.....</i>	<i>11</i>
3.1.9.4 <i>Электроснабжение.....</i>	<i>11</i>
3.1.9.5 <i>Связь и информатизация .....</i>	<i>11</i>
3.1.10 <i>Обращение с отходами производства и потребления.....</i>	<i>12</i>
<b>4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ) И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....</b>	<b>13</b>

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также – Положение) муниципального образования Подсопочный сельсовет Сухобузимского муниципального района Красноярского края (далее по тексту также – Подсопочный сельсовет, муниципальное образование, поселение, сельское поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части генерального плана муниципального образования Подсопочный сельсовет Сухобузимского муниципального района Красноярского края (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и краевым законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

При подготовке генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории сельского поселения;

- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

- характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

- направления развития жилищного строительства путем освоения незастроенных территорий;

- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации до 2035 года. Первая очередь реализации генерального плана – 2021 год. Последующие этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из социально-экономической обстановки в МО Подсопочный сельсовет, Сухобузимском муниципальном районе и Красноярском крае, финансовых возможностей местного бюджета.

## **2. СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ**

### **2.1 Объемы нового жилищного строительства**

Объемы нового жилищного строительства представлены на весь сельсовет полностью, без разделения на населенные пункты.

*На расчетный срок*

- площадь участков, выделяемых под индивидуальное жилищное строительство 0,704 га, участки в среднем по 20 соток;
- 352 дома.

## **3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

### **3.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению**

#### **3.1.1 Административные и общественные учреждения**

##### **с. Подсопки**

*На 1 очередь*

- капитальный ремонт здания администрации Подсопочного сельсовета (общественно-деловая зона);

*На расчетный срок*

- магазин (новое строительство, общественно-деловая зона, район нового жилищного строительства);
- дом быта на 14 рабочих мест (новое строительство, общественно-деловая зона, район нового жилищного строительства).

##### **д. Татарская**

*На 1 очередь*

- дом быта на 8 рабочих мест (новое строительство, общественно-деловая зона, рядом с планируемой зоной рекреационного назначения);

*На расчетный срок*

- пекарня

#### **3.1.2 Учебно-образовательные учреждения**

##### **с. Подсопки**

*На 1 очередь*

- строительство основной общеобразовательной школы на 250 мест на территории существующей Подсопочной основной общеобразовательной школы (общественно-деловая зона);

- капитальный ремонт здания существующего детского сада, благоустройство двора детского сада (общественно-деловая зона).

##### **д. Татарская**

*На расчетный срок*

- капитальный ремонт здания существующей школы (общественно-деловая зона);
- дошкольное образовательное учреждение на 95 мест с учетом подвоза детей из д. Карымской (новое строительство, общественно-деловая зона, рядом с планируемой зоной рекреационного назначения).

### **3.1.3 Учреждения здравоохранения**

#### **с. Подсопки**

*На расчетный срок*

- капитальный ремонт здания ФАП (общественно-деловая зона).

#### **д. Татарская**

*На расчетный срок*

- капитальный ремонт здания ФАП (общественно-деловая зона).

#### **д. Карымская**

*На расчетный срок*

- капитальный ремонт здания ФАП (общественно-деловая зона).

### **3.1.4 Культурно-досугового назначения**

#### **с. Подсопки**

*На расчетный срок*

- капитальный ремонт здания “Подсопочной централизованной клубно-библиотечной системы (общественно-деловая зона).

#### **д. Татарская**

*На расчетный срок*

- капитальный ремонт здания библиотеки (общественно-деловая зона);
- оставлена территория для возможного строительства досугового центра (новое строительство, общественно-деловая зона, рядом с планируемой зоной рекреационного назначения).

### **3.1.5 Спортивного назначения**

#### **с. Подсопки**

*На расчетный срок*

- спортивная площадка с навесом (новое строительство, общественно-деловая зона, рядом с детским садом);
- детская площадка (новое строительство, общественно-деловая зона, район нового жилищного строительства).

#### **д. Татарская**

*На 1 очередь*

- детская площадка (новое строительство, общественно-деловая зона, рядом с планируемой зоной рекреационного назначения).

#### **д. Карымская**

*На 1 очередь*

- устройство навеса над существующей спортивной площадкой (общественно-деловая зона).

### **3.1.6 Производственного назначения**

#### **с. Подсопки**

*На расчетный срок*

- лесопилка

#### **д. Татарская**

*На расчетный срок*

- ферма КРС на 500 голов

### **3.1.7 Размещение объектов транспортной инфраструктуры**

#### **3.1.7.1 Внешний транспорт**

В целях развития транспортной инфраструктуры генеральным планом предлагается выполнить на расчетный срок следующие мероприятия:

- автомобильная дорога местного значения с движением внутрирайонных рейсовых маршрутов, соединяющая с. Атаманово, п. Большие Пруды, проходящая мимо д. Карымской и д. Татарской длиной 14,3 км. С отдельными подъездными дорогами к каждому из населенных пунктов.

#### **3.1.7.2 Улично-дорожная сеть**

##### **с. Подсопки**

*На расчетный срок*

- ремонт и асфальтирование существующих дорог;  
- в районах нового жилищного строительства устройство асфальтированных дорог с шириной проезжей части 7,0 м;  
- строительство тротуаров вдоль всех дорог шириной 1,00-2,00 м.

##### **д. Татарская**

*На расчетный срок*

- ремонт и асфальтирование существующих дорог;  
- в районах нового жилищного строительства устройство асфальтированных дорог с шириной проезжей части 7,0 м;  
- строительство тротуаров вдоль всех дорог шириной 1,00-2,00 м.

##### **д. Карымская**

*На расчетный срок*

- ремонт и асфальтирование существующих дорог;  
- в районах нового жилищного строительства устройство асфальтированных дорог с шириной проезжей части 7,0 м;  
- строительство тротуаров вдоль всех дорог шириной 1,00-2,00 м.

#### **3.1.7.3 Объекты автомобильного сервиса**

##### **с. Подсопки**

*На расчетный срок*

- строительство СТО на 2 поста в комплексе с шиномонтажной мастерской.

Таблица № 1. Основные показатели улично-дорожной сети на расчетный срок по муниципальному образованию Подсопочный сельсовет.

№ дороги	Наименование дороги (улицы)	Идентификационный	Протяженность (км)		Ширина полотна (м)	Примечания
			Дороги	Тип покрытия участка		
	<b>с. Подсопки</b>					
1	ул. Советская	04-251-819-ОП-	1,06	а/б-0,7; ПГС-0,26; гр.-0,1	7	Требуется ремонта

		МП-01-001				
2	ул. Колоскова	04-251-819-ОП-МП-01-002	1,065	а/б-0,7; ПГС-0,365	6	Требуется ремонта
3	ул. Новая	04-251-819-ОП-МП-01-003	0,9	а/б-0,3; ПГС-0,2; гр-0,4	7	Требуется ремонта
4	ул. Роца	04-251-819-ОП-МП-01-004	0,32	гр.-0,32	5	Заасфальтировать
5	ул. Тракторная	04-251-819-ОП-МП-01-005	0,31	гр.-0,32	5	Заасфальтировать
6	ул. Подгорная	04-251-819-ОП-МП-01-006	0,45	гр.-0,45	5	Заасфальтировать
7	проезд между ул. Новая и автодорогой Сухобузимское-Татарское	04-251-819-ОП-МП-01-007	0,52	ц/б-0,52	7	Требуется ремонта



8	проезд между ул. Советская и ул. Колоскова	04- 251- 819- ОП- МП- 01- 008	0,27	а/б-0,27	7	Требуется ремонта
9	уличная сеть перспективной застройки		6,168	а/б	7	Планируемая
	Итого по населенному пункту		11,063			
	<b>д. Татарская</b>					
1	ул. Комарова	04- 251- 819- ОП- МП- 02- 001	1,15	ПГС-1,15	7	Заасфальтировать
2	ул. Новая	04- 251- 819- ОП- МП- 02- 002	0,3	гр.-0,3	6	Заасфальтировать
3	ул. Матросова	04- 251- 819- ОП- МП- 02- 003	0,4	гр.-0,4	7	Заасфальтировать
4	ул. Корчагина	04- 251- 819- ОП- МП- 02- 004	0,3	гр.-0,3	6	Заасфальтировать
5	проезд между ул. Новая и ул. Корчагина	04- 251- 819- ОП-	0,25	гр.-0,25	6	Заасфальтировать

		МП-02-005				
6	проезд от школы до дороги на д. Иркутская	04-251-819-ОП-МП-02-006	0,45	гр.-0,25	6	Заасфальтировать
7	уличная сеть перспективной застройки		0,456	а/б	7	Планируемая
	Итого по населенному пункту		3,306			
	<b>д. Карымская</b>					
1	ул. Центральная	04-251-819-ОП-МП-03-001	0,8	ПГС-0,6; гр.-0,2	7	Заасфальтировать
2	ул. Новая	04-251-819-ОП-МП-03-002	0,45	ПГС-0,45	7	Заасфальтировать
3	ул. Тракторная	04-251-819-ОП-МП-03-003	0,2	гр.-0,20	6	Заасфальтировать
4	Проезд между ул. Центральная и ул. Новая	04-251-819-ОП-МП-03-004	0,35	ПГС-0,35	7	Заасфальтировать

5	уличная сеть перспективной застройки		0,182			Планируемая
	Итого по населенному пункту		1,982			
	Итого по сельсовету		16,351			

### **3.1.8 Объекты инженерной подготовки территории**

#### **д. Татарская**

Проектом генерального плана населенного пункта предусмотрено выделение рекреационной зоны на части существующей территории населенного пункта, которая подвержена естественным деградационным и эрозионным процессам обоснованным сложным рельефом и состоянием грунтов. Проектом предложено закрепление поверхностного слоя двухъярусными лесопосадками, укрепление существующего состояния, что в дальнейшем позволит избежать развития негативных процессов на данной территории.

### **3.1.9 Размещение объектов инженерной инфраструктуры**

Учитывая потребность населения в качественном энергообеспечении и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории по всем направлениям инженерного обеспечения.

#### **3.1.9.1 Водоснабжение**

На стадии рабочего проектирования обязательна разработка и утверждение проектов водозаборных сооружений с утверждением границ зон санитарной охраны проектируемых и существующих источников питьевого водоснабжения с учетом особенностей их расположения.

##### *На расчетный срок*

- во всех населенных пунктах Подсопочного сельсовета здания жилой застройки обеспечить централизованным холодным водоснабжением.

Горячее водоснабжение проектируется от индивидуальных водонагревателей. Водопроводную сеть выполнить из полиэтиленовых труб диаметром 110\*8,1. На водопроводной сети в местах, уточненных на стадии рабочего проектирования, установить пожарные гидранты.

Так как время прибытия пожарного расчета на место пожара может превысить допустимый регламент 20 минут, тушение пожаров должно осуществляться силами общественных противопожарных формирований. В каждом населенном пункте должна храниться мотопомпа. Помещение для хранения мотопомпы должно быть оборудовано сигнализацией.

- в д. Татарской заложить водозаборную скважину с общим дебитом не менее 5 м3/час.

#### **3.1.9.2 Водоотведение**

##### *На 1 очередь*

- во всех населенных пунктах, где требуется, установить аккумулирующие ёмкости (выгребы заводского исполнения) на территории общественной застройки и проложить самотечные выпуски к ним диаметром 110-140 мм.

*На расчетный срок*

- во всех населенных пунктах для каждого индивидуального жилого дома выполнить устройство аккумулирующей ёмкости и прокладку самотечного трубопровода диаметром 110 мм.

### **3.1.9.3 Теплоснабжение**

*На расчетный срок*

- отопление новых объектов жилого назначения и соцкультбыта от индивидуальных котлов заводского изготовления (новое строительство, жилая зона, общественно-деловая зона).

### **3.1.9.4 Электроснабжение**

*На расчетный срок*

- реконструкция существующих электрических сетей 10 кВ во всех населенных пунктах сельсовета;

- устройство уличного наружного освещения во всех населенных пунктах сельсовета самонесущими изолированными проводами СИП-3.

- с. Подсопки строительство КТП 400 кВ и линии ЛЭП 10 кВ 0,1 км;

- д. Татарская строительство КТП 160 кВ и линии ЛЭП 10 кВ 0,1 км.

### **3.1.9.5 Связь и информатизация**

Существующая трансляция телевизионного и радиосигнала сохраняется.

Переход к цифровому стандарту телевизионного вещания. Обеспечение телевизионного вещания стандарта DVB-T во всех населенных пунктах муниципального образования.

Для перехода от разобщенности к единому телерадиоинформационному пространству России, РТРС (Российская Телевизионная и Радиовещательная Сеть) создает единый производственно-технологический комплекс (ЕПТК) при развертывании которого будут использованы международные стандарты вещания DVB (Digital Video Broadcasting).

ФГУП “РТРС “Красноярский КРТПЦ” будет включен в ЕПТК России.

Информация о развитии РТРС представлена на официальном сайте Федерального Государственного Унитарного Предприятия РТРС.

Организация пунктов коллективного доступа в сеть Интернет во всех населенных пунктах сельского поселения. Использование глобальной сети «Интернет» населением сельсовета планируется на расчетный срок строительства 100%.

По материалам Схемы территориального планирования Сухобузимского района на территории сельсовета проектом предусмотрено строительство антенно-мачтового сооружения сотовой связи за чертой населенных пунктов.

А так же установка цифровой АТС:

### ***с. Подсопки***

#### ***На расчетный срок***

- 176 номеров для абонентов телефонной связи ПАО «Ростелеком» при помощи ВОЛС (новое строительство). Проложение кабеля и подключение абонентов детально разработать в рамках рабочего проекта.

### ***д. Татарская***

#### ***На расчетный срок***

- 110 номеров для абонента телефонной связи ПАО «Ростелеком» при помощи ВОЛС (новое строительство). Проложение кабеля и подключение абонентов детально разработать в рамках рабочего проекта.

### ***3.1.10 Обращение с отходами производства и потребления***

В 2016 г. ООО «ИПЭиГ» разработало «Территориальную схему обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами для территории Красноярского края» и как ее часть «Разработки генеральной схемы санитарной очистки муниципальных образований Красноярского края в рамках подпрограммы «Обращение с отходами на территории Красноярского края» государственной программы Красноярского края «Охрана окружающей среды, воспроизводство природных ресурсов». Утвержденную Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 23.09.2016 г. № 1/451-од.

По данным материалам на территории Сухобузимского района предлагается организация одной МПС проектной мощностью – 8 т/год (вид обработки отходов – отделение КГО, перегруз и уплотнение, мобильный или стационарный пресс-компактор), расположенной в районе с. Сухобузимское. Ввод в эксплуатацию 2027 г. Срок хранения отходов – 11 месяцев. На сегодняшний день земельный участок не определен (МПС должна располагаться на расстоянии не ближе 100 м от селитебных, рекреационных зон, объектов подготовки питьевой воды, пищевого и фармацевтического производства. Категория земель согласно Земельному кодексу РФ – земли промышленности).

Так же проектом предусмотрено размещение двух ПВН (площадок временного накопления) ТКО (твердых коммунальных отходов), расположенных в с. Большой Балчуг (проектная мощность – 0,06 т/год) и с. Усть-Кане (ввод в эксплуатацию обеих 2025 г., проектная мощность – 0,02 т/год, вид обращения ТКО – накопление, обезвреживание, вид обработки отходов – отделение КГО, перегруз, установка для компостирования). Местоположения ПВН в данных населенных пунктах на сегодняшний день не выбраны. Площадки должны располагаться на расстоянии не ближе 500 м от селитебных, рекреационных зон, объектов подготовки питьевой воды, пищевого и фармацевтического производства. Категория земель согласно Земельному кодексу РФ – земли промышленности. В районе п. Придорожный Емельяновского района в 2023г., предусмотрен ввод в эксплуатацию предприятия комплексной переработки ТКО (сортировка и компостирование).

С 2027 г., после ввода в эксплуатацию, с МПС Сухобузимского района отходы будут направляться на данное предприятие для дальнейшей комплексной переработки,

с последующим вывозом на полигон ТКО в районе п. Придорожный Емельяновского района (срок существования до 2019г., затем 2020-2035г.), обслуживающий Красноярскую левобережную технологическую зону.

До завершения строительства и ввода в эксплуатацию МПС Сухобузимского района, после рекультивации свалок на территории Подсопчного сельсовета в 2019 г., сбор и вывоз отходов из поселений будет производиться на полигон ТКО в районе п. Придорожный Емельяновского района (срок существования до 2019 г., затем 2020-2035 г.).

Сбор, вывоз и захоронение медицинских и биологических отходов планируется на специально отведенные места, согласованные с СЭС.

#### **4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ) И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки кв.м./га
<i><b>с. Подсопки</b></i>				
<b>1</b>	<b>Жилая зона</b>	96,4	3	1000
<b>2</b>	<b>Общественно-деловая зона</b>	4,6	3	2000
<b>Объекты местного значения</b>				
2.1	Основная общеобразовательная школа на 250 мест (новое строительство)			
2.2	Магазин- 1 объект (новое строительство)			
2.3	Дом быта на 14 рабочих мест (новое строительство)			
2.4	Детская спортивная площадка с навесом (новое строительство)			
2.5	Детская площадка (новое строительство)			
<b>3</b>	<b>Зона производственного использования</b>	49,4		
<b>Объекты местного значения</b>				
3.1	Лесопилка (новое строительство)			
3.2	СТО на 2 поста в комплексе с шиномонтажной мастерской (новое строительство)			
3.3	Тепличное хозяйство (новое строительство)			
<b>4</b>	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	34,0		

<b>Объекты местного значения</b>				
4.1	КТП на 400 кВ и линии ЛЭП 10 кВ (новое строительство)			
4.2	Ремонт и строительство новых дорог с устройством тротуаров и уличного освещения			
5	<b>Зона рекреационного назначения</b>	16,1		
6	<b>Зона специального назначения</b>	2,3		
7	<b>Зона естественного природного ландшафта</b>	24,5		
8	<b>Зона сельскохозяйственного назначения</b>	10,6		
9	<b>Поверхностные воды</b>	2,5		
	<b>Итого:</b>	<b>240,4</b>		
<i>д. Карымская</i>				
1	<b>Жилая зона</b>	24,2		
2	<b>Общественно-деловая зона</b>	0,5		
3	<b>Зона производственного использования</b>	20,4		
4	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	5,9		
<b>Объекты местного значения</b>				
4.1	Ремонт и строительство новых дорог с устройством тротуаров и уличного освещения			
5	<b>Зона рекреационного назначения</b>	-		
6	<b>Зона специального назначения</b>	-		
7	<b>Зона естественного природного ландшафта</b>	13,1		
8	<b>Зона сельскохозяйственного назначения</b>	1,7		
9	<b>Поверхностные воды</b>	-		
	<b>Итого:</b>	<b>65,8</b>		
<i>д. Татарская</i>				
1	<b>Жилая зона</b>	24,5		
2	<b>Общественно</b>	2,7		

	<b>-деловая зона</b>			
<b>Объекты местного значения</b>				
2.1	Дом быта на 8 рабочих мест (новое строительство)			
2.2	Дошкольное образовательное учреждение на 95 мест (новое строительство)			
2.3	Детская площадка (новое строительство)			
2.4	Пекарня (новое строительство)			
<b>3</b>	<b>Зона производственного использования</b>	9,8		
<b>Объекты местного значения</b>				
3.1	Ферма КРС на 500 голов (новое строительство) на существующей площадке			
3.2	Организация резервной производственной площадки			
<b>4</b>	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>			
<b>Объекты местного значения</b>				
4.1	КТП на 160 кВ и линии ЛЭП 10 кВ (новое строительство)			
4.2	Водозаборная скважина с общим дебитом 5 м <sup>3</sup> /час (новое строительство)			
4.3	Ремонт и строительство новых дорог с устройством тротуаров и уличного освещения			
<b>5</b>	<b>Зона рекреационного назначения</b>	6,1		
<b>6</b>	<b>Зона специального назначения</b>	-		
<b>7</b>	<b>Зона естественного природного ландшафта</b>	42,7		
<b>8</b>	<b>Зона сельскохозяйственного назначения</b>	32,0		
<b>9</b>	<b>Поверхностные воды</b>	-		
	<b>Итого:</b>	<b>128,0</b>		